

RELATÓRIO DE EMPRESAS ARRENDATÁRIAS E CESSIONÁRIAS DO PORTO DO ITAQUI

ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	VALOR CONTRATUAL MENSAL (R\$)	VALOS UNITÁRIO R\$/M²	ÁREA CONTRATUAL (M²)	MOVIMENTAÇÃO R\$/TON	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL	VENC.
OPERACIONAIS / CONTRATOS DE TRANSIÇÃO											
PETRÓLEO BRASILEIRO S.A. - PETROBRAS (TRANSPETRO/BR DISTRIBUIDORA)	33.000.167/0001-01	Arrendamento de área para movimentação e armazenamento de petróleo e seus derivados.	99.939,30	2,30	43.404,44	-	Contrato de Transição 006/2019	13-set-19	180 dias	NÃO PRORROGÁVEL	13-mar-20
MOINHOS	88.301.155/0023-14	Arrendamento transitório de uma área com 8.279,57 m² para o desenvolvimento de atividades de industrialização e comercialização de cereais.	42.682,30	5,16	8.279,57	2,78	Contrato de Transição nº 003/2022/00	6-jun-21	180 dias	NÃO PRORROGÁVEL	6-dez-22
SUZANO S.A.	16.404.287/0001-55	Arrendamento de área com 17.271,83 m² e outra com 3.500 m² para movimentação, escoamento e armazenagem de celulose, no Porto do Itaquí.	1.724.385,53	83,02	20.771,83	-	Contrato de Transição 002/2022	22-mai-22	180 dias	NÃO PRORROGÁVEL	18-nov-22

OBS(1): A COR VERMELHA REPRESENTA OS CONTRATOS VENCIDOS.

OBS(2): A COR AMARELA REPRESENTA CONTRATOS QUE APRESENTAM PENDÊNCIAS.

OBS(3): A COR VERDE REPRESENTA OS ARRENDAMENTOS QUE NÃO APRESENTAM NENHUMA PENDÊNCIA CONTRATUAL.

OBS(4): * CONTRATO DA PETROBRAS APRESENTA DIVERGÊNCIA SOBRE A TITULARIDADE DO DOMÍNIO DA ÁREA ARRENDADA.

ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	VALOR CONTRATUAL MENSAL (R\$)	VALOS UNITÁRIO R\$/M²	ÁREA CONTRATUAL (M²)	MOVIMENTAÇÃO R\$/TON	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL	VENC.
OPERACIONAIS / CONTRATOS DE ARRENDAMENTO											
GRANEL QUÍMICA LTDA.	44.983.435/0003-30	Arrendamento de área com 44.105,04 m² para implantação de projeto de terminal de graneis líquidos.	213.842,08	4,85	44.105,04	6,61	Contrato de Arrendamento N° 001/1999/00	1-abr-99	20	NÃO PRORROGÁVEL	1-abr-39
TEQUIMAR - TERMINAL QUÍMICO DE ARATU S.A	14.688.220/0016-40	Arrendamento de área com 52.408,38 m² para instalação de Terminal de armazenagem de graneis líquidos.	192.668,31	3,68	52.408,38	0,85	Contrato de Arrendamento N° 013/1999/00	9-ago-99	32	NÃO PRORROGÁVEL	9-ago-49
COMPANHIA OPERADORA PORTUÁRIA DO ITAQUI - COPI	04.784.802/0001-90	Arrendamento de área de 16.000m² localizada na retaguarda do armazém do Porto do Itaquí destinada a implantação de armazéns de graneis sólidos.	78.758,29	4,92	16.000,00	2,80	Contrato de Arrendamento N° 009/2002/00	25-mar-02	20	NÃO PRORROGÁVEL	22-mar-42
VALE - ARMAZÉM DE COBRE	33.592.510/0424-00	Arrendamento de área com 53.600m² destinada à implantação de armazéns de concentrado de cobre, pátio ferroviário e edificações de apoio.	201.103,90	3,75	53600,00	12,54	Contrato de Arrendamento N° 030/2002/00	21-nov-02	20	PRORROGÁVEL	2-jan-23
ITACEL - TERMINAL DE CELULOSE DE ITAQUI	32.239.007/0001-55	Arrendamento de Áreas, Infraestruturas e Instalações Portuárias Públicas no Porto do Itaquí.	62.421,23	1,17	53.545,00	1,52	Contrato de Arrendamento N 03/2017	9-abr-19	23	PRORROGÁVEL	11-abr-2044 ou 11-nov-2044 (assunção)

SANTOS BRASIL	02.762.121/0020-69	Arrendamento de área com 38.683 m² para implantação de terminal de armazenagem e movimentação de graneis líquidos. (IQ12)	171.150,78	4,42	38.683,00	4,35	Contrato de Arrendamento nº 05/2021	14-ago-21	20	PRORROGÁVEL	29/03/2042 (Assunção)
SANTOS BRASIL	02.762.121/0020-69	Arrendamento de área com 25.416m² para implantação de terminal de armazenagem e movimentação de graneis líquidos. (IQ03)	19.456,22	0,77	25.416,00	0,76	Contrato de Arrendamento nº 07/2021	14-ago-21	20	PRORROGÁVEL	29/03/2042 (Assunção)
SANTOS BRASIL	02.762.121/0020-69	Arrendamento de área com 33.217m² para implantação de terminal de armazenagem e movimentação de graneis líquidos. (IQ11)	252.480,70	7,60	33.217,00	6,88	Contrato de Arrendamento nº 08/2021	14-ago-21	20	PRORROGÁVEL	29/03/2042 (Assunção)
ULTRACARGO	14.688.220/0017-21	Arrendamento de área com 25.416m² para implantação de terminal de armazenagem e movimentação de graneis líquidos. (IQ13)	166.759,08	6,56	25.416,00	4,23	Contrato de Arrendamento nº 06/2021	17-ago-21	20	PRORROGÁVEL	23/03/2042 (Assunção)

OBS(1): A COR VERMELHA REPRESENTA OS CONTRATOS VENCIDOS.

OBS(2): A COR AMARELA REPRESENTA CONTRATOS QUE APRESENTAM PENDÊNCIAS.

OBS(3): A COR VERDE REPRESENTA OS ARRENDAMENTOS QUE NÃO APRESENTAM NENHUMA PENDÊNCIA CONTRATUAL.

ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	VALOR CONTRATUAL MENSAL (R\$)	VALOS UNITÁRIO R\$/M²	ÁREA CONTRATUAL (M²)	MOVIMENTAÇÃO R\$/TON	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL	VENC.
OPERACIONAIS / CONTRATOS DE ARRENDAMENTO											
PEDREIRAS TRANSPORTES DO MARANHÃO LTDA.	06.273.742/0001-77	Arrendamento de área com 11.930,68m² onde funciona um pátio de armazenagem.	49.094,87	4,12	11.930,68	-	Contrato N° 006/1998	1-jun-98	25	PRORROGÁVEL	1-jun-23
TERMINAL CORREDOR NORTE S.A.	14.907.194/0001-18	Arrendamento de área com 40.327,00m² para instalação de Terminal de Armazenagem de graneis de origem vegetal.	143.993,27	3,57	40.327,00	4,54	Contrato N° 008/2012	2-fev-12	25	PRORROGÁVEL	2-fev-37
VITERRA	08.236.381/0001-14	Arrendamento de área com 40.327,00m² para instalação de Terminal de Armazenagem de graneis de origem vegetal.	143.993,27	3,57	40.327,00	4,54	Contrato N° 009/2012	2-fev-12	25	PRORROGÁVEL	2-fev-37
CORREDOR LOGÍSTICA E INFRAESTRUTURA S.A.	15.114.494/0002-93	Arrendamento de área com 40.327,00m² para instalação de Terminal de Armazenagem de graneis de origem vegetal.	143.993,27	3,57	40.327,00	4,54	Contrato N° 010/2012	2-fev-12	25	PRORROGÁVEL	2-fev-37
AMAGGI & LDC TERMINAIS PORTUÁRIOS S.A.	15.143.827/0001-21	Arrendamento de área com 40.327,00m² para instalação de Terminal de Armazenagem de graneis de origem vegetal.	143.993,27	3,57	40.327,00	4,54	Contrato N° 011/2012	2-fev-12	25	PRORROGÁVEL	2-fev-37

OBS(1): A COR VERMELHA REPRESENTA OS CONTRATOS VENCIDOS.

OBS(2): A COR AMARELA REPRESENTA CONTRATOS QUE APRESENTAM PENDÊNCIAS.

OBS(3): A COR VERDE REPRESENTA OS ARRENDAMENTOS QUE NÃO APRESENTAM NENHUMA PENDÊNCIA CONTRATUAL.

ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	VALOR CONTRATUAL MENSAL (R\$)	VALOS UNITÁRIO R\$/M²	ÁREA CONTRATUAL (M²)	MOVIMENTAÇÃO R\$/TON	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL	VENC.
OPERACIONAIS / CONTRATOS DE PASSAGEM											
VLI Multimodal	12.963.928/0002-31	Direito de passagem sobre área do Porto do Itaqui.	82.199,89	38,28 e 3,41	1.949,90 e 2.216,34	5,76	Contrato de Passagem N° 001/2013	25-mar-13	15	PRORROGÁVEL	25-mar-28
TEMAPE	02.639.582/0001-86	Direito de passagem sobre área do Porto do Itaqui, interligando os terminais da TEMAPE e Transpetro	8.001,55	3,02	2.649,52	3,75	Contrato de Passagem nº 001/2021	12-nov-21	5	PRORROGÁVEL	12-nov-26

GRANEL QUÍMICA LTDA.	44.983.435/0003-30	Direito de passagem sobre área do Porto do Itaquí.	159.463,42	20,45	7.797,00	-	Contrato de Passagem N° 001/2014	7-fev-14	25	PRORROGÁVEL	7-fev-39
ITAQUI GERAÇÃO DE ENERGIA	08.219.477/0001-74	Direito de passagem da ocupada pela correia transportadora, adutora, emissário, subestação e estação elevatória.	265.556,80	18,07	14.695,77	-	Contrato de Passagem nº 033/2010/01	16-set-10	15	PRORROGÁVEL	16-set-25
COMPANHIA OPERADORA PORTUÁRIA DO ITAQUI - COPI	04784802/0001-90	Direito de passagem sobre uma área com 7.166,61 m² para instalação e operação pela COPI de um sistema de expedição ferroviária destinado à movimentação e graneis sólidos e de carga geral.	30.652,26	4,09	7.486,01	-	Contrato de Passagem nº 001/2020	28-fev-20	22	PRORROGÁVEL	22-mar-42
TEQUIMAR - TERMINAL QUÍMICO DE ARATU S.A	044.666.260/0001-49	Direito de passagem sobre área do Porto do Itaquí.	84.184,06	19,10	4.407,23	-	Contrato de Passagem nº 001/2016	30-dez-16	25	PRORROGÁVEL	30-dez-41

OPERACIONAIS / CONTRATOS DE USO TEMPORÁRIO

OBS(1): A COR VERMELHA REPRESENTA OS CONTRATOS VENCIDOS.

OBS(2): A COR AMARELA REPRESENTA CONTRATOS QUE APRESENTAM PENDÊNCIAS.

OBS(3): A COR VERDE REPRESENTA OS ARRENDAMENTOS QUE NÃO APRESENTAM NENHUMA PENDÊNCIA CONTRATUAL.

ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	VALOR CONTRATUAL MENSAL (R\$)	VALOS UNITÁRIO R\$/M²	ÁREA CONTRATUAL (M²)	MOVIMENTAÇÃO R\$/TON	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL	VENC.
NÃO OPERACIONAIS (RESTAURANTES, ESCRITÓRIOS E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES) / CONTRATOS DE CESSÕES DE USO ONEROSA											
SAAM SMIT TOWAGE BRASIL	05.436.047/0001-16	Contrato de Cessão de Uso Onerosa de área de 560,17 m² .	8.035,94	14,35	560,17	-	Contrato de Cessão de Uso Onerosa 004/2019	15-abr-19	60 meses	NÃO PRORROGÁVEL	15-abr-24
ASSOCIAÇÃO DOS PRÁTICOS DO ESTADO DO MARANHÃO - SÃO JOSÉ TRANSPORTES	10.818.079/0001-15	Cessão de uso de duas área de 461m² e 473 m² para apoio administrativo às atividades da praticagem	31.967,19	33,15	964,44	-	Contrato de Cessão de Uso Onerosa N° 016/2021	1-out-21	5	PRORROGÁVEL	1-out-26

OBS(1): A COR VERMELHA REPRESENTA OS CONTRATOS VENCIDOS.

OBS(2): A COR AMARELA REPRESENTA CONTRATOS QUE APRESENTAM PENDÊNCIAS.

OBS(3): A COR VERDE REPRESENTA OS ARRENDAMENTOS QUE NÃO APRESENTAM NENHUMA PENDÊNCIA CONTRATUAL.

ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	VALOR CONTRATUAL MENSAL (R\$)	VALOS UNITÁRIO R\$/M²	ÁREA CONTRATUAL (M²)	MOVIMENTAÇÃO R\$/TON	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL	VENC.
NÃO OPERACIONAIS (RESTAURANTES, ESCRITÓRIOS E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES) / CONTRATOS DE CESSÕES DE USO ONEROSA											
PETROBRÁS TRANSPORTES S.A	02.709.449/0001-59	Cessão de uma área com 320,26m² para instalação de um Centro de Resposta a Emergência	13.390,61	41,81	320,26	-	Contrato de Cessão de Uso Onerosa N° 008/2019	24-mai-19	5	PRORROGÁVEL	24-mai-24
VLI MULTIMODAL S.A.	42.246.907/0001-28	Cessão de área com 51,43m², referente a uma parte do prédio da inspetoria localizada no Berço 105, na área primária do Porto do Itaquí.	2.340,40	45,51	51,43	-	TA N° 001/2018/01	1-fev-21	3	NÃO PRORROGÁVEL	1-fev-24

OBS(1): A COR VERMELHA REPRESENTA OS CONTRATOS VENCIDOS.

OBS(2): A COR AMARELA REPRESENTA CONTRATOS QUE APRESENTAM PENDÊNCIAS.

OBS(3): A COR VERDE REPRESENTA OS ARRENDAMENTOS QUE NÃO APRESENTAM NENHUMA PENDÊNCIA CONTRATUAL.

ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	VALOR CONTRATUAL MENSAL (R\$)	VALOS UNITÁRIO R\$/M²	ÁREA CONTRATUAL (M²)	MOVIMENTAÇÃO R\$/TON	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL	VENC.
NÃO OPERACIONAIS (RESTAURANTES, ESCRITÓRIOS E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES) / CONTRATOS DE CESSÕES DE USO ONEROSA											
SBA TORRES BRASIL	16.587.135/0001-35	Cessão de área de terreno de 138,00 m² para implantação de uma Estação de Rádio Base.	6.779,65	49,13	138,00	-	TA Contrato Cessão de Uso Onerosa N°001/2020	29-set-21	1 ano e 6 meses	NÃO PRORROGÁVEL	1-set-23
TELEFONICA BRASIL S.A.	02.558.157/0001-62	Cessão de área com 218 m² para instalação de uma Estação de Radio Base.	5.608,25	25,73	218,00	-	Contrato Cessão de Uso Onerosa N°012/2017	20-dez-17	5	PRORROGÁVEL	20-dez-22

BRASBUNKER	04.931.019/0002-93	Cessão de uso onerosa de um galpão com 582,29 m².	10.987,45	18,87	582,29	-	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 015/2021	13-set-21	3	PRORROGÁVEL	13-set-24
AROMA & SABOR ALIMENTAÇÃO LTDA	13.386.808/0001-09	Cessão de prédio com área de 534m² para serviço de restaurante	22.999,42	39,95	575,76	-	TA ao Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 002/2014/02	3-jun-19	5	NÃO PRORROGÁVEL	3-jun-24
GLENDA DE LOURDES FERREIRA DOS SANTOS - ME	23.458.941/0001-79	Cessão área com 957,31m² para exploração do serviço de restaurante	4.321,08	4,51	957,31	-	TA nº 001/2016/01	1-fev-21	5	NÃO PRORROGÁVEL	1-fev-26
FERROVIA NORTE SUL (VLJ)	09.257.877/0001-37	Cessão de área com 155 m² para instalação de canteiro de obras, próximo ao PAN, no Porto do Itaquí	1.240,48	8,00	155,00	-	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 007/2020/00	18-jun-20	3	PRORROGÁVEL	18-jun-23
FERRY BRASIL EIRELI	21.272.098/0001-06	Cessão de área com 22,11 m² na Ponta da Espera.	1.133,01	51,24	22,11	-	Contrato de Cessão de Uso Onerosa N° 010/2019/00	19-jun-19	5	PRORROGÁVEL	19-jun-24
INTERNACIONAL MARÍTIMA LTDA.	12.539.110/0001-05	Cessão de área com 22,18m² na Ponta da Espera.	1.791,57	46,49	38,54	-	Contrato de Cessão de Uso Onerosa N° 015/2019	27-set-19	5	PRORROGÁVEL	27-set-24
SERVIPORTO - SERVIÇOS PORTUÁRIOS LTDA.	12.097.762/0001-37	Cessão de área com 37,36m² no Terminal de Passageiros no Cuijupe	1.861,47	49,83	37,36	-	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 007/2018	17-ago-18	5	PRORROGÁVEL	17-ago-23
INTERNACIONAL MARÍTIMA LTDA.	12.539.110/0001-05	Cessão de área com 36,71m² no Terminal de Passageiros no Cuijupe	1.517,26	41,33	36,71	-	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 005/2018/00	23-out-18	5	PRORROGÁVEL	23-out-23
CARVALHO E CAVALCANTE LTDA	07.772.509/0001-00	Cessão da sala 07 no Centro de Negócios, medindo 20,12 m², para funcionamento de loja de conveniência	850,00	42,25	20,12	-	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 018/2021	10-dez-21	3	PRORROGÁVEL	10-dez-24
AMORIM FERREIRA REPRESENTAÇÕES LTDA	14.709.796/0001-60	Cessão onerosa da sala 01 no Terminal do Cuijupe, com 16,41 m², para exploração livre, exceto venda de produtos alimentícios.	696,73	42,46	16,41	-	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 006/2021	9-mar-21	5	PRORROGÁVEL	9-mar-26
TECNOLOGIA BANCÁRIA S.A.	51.427.102/0001-29	Cessão Onerosa de duas áreas com 1m² cada nos terminais da Ponta da Espera e Cuijupe para instalação de caixas de autoatendimento.	232,24	116,12	2,00	-	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 008/2021	19-mar-21	5	PRORROGÁVEL	19-mar-26
ASSOCIAÇÃO DOS AGRICULTORES E AGRICULTORAS FAMILIARES PESCADORES ARTESANAS E VENEDORES DO PORTO DO CUIJUPE	10.388+687/0001-38	Cessão de 48 boxes, com área útil individual de 3,76 m², para fornecimento de lanches, refeições e produtos artesanais, no Terminal do Cuijupe.	1.113,89	6,17	180,48	-	Contrato de Cessão de Uso Onerosa 006/2018/00	15-jan-20	6	PRORROGÁVEL	15-jan-26
AQUILES SILVA JÚNIOR	21.733.275/0001-04	Cessão onerosa de área com 28,13 m² (vinte e oito vírgula treze metros quadrados), no Terminal de Passageiros; e de outra com 22,46 m2 (vinte e dois vírgula quarenta e seis metros quadrados), no Prédio de Vivência, para exploração do serviço de uma lanchonete com dois pontos de atendimento	847,37	16,75	50,59	-	Contrato de Cessão de Uso Onerosa 004/2022/00	27-jun-22	3	PRORROGÁVEL	27-jun-25

OBS(2): A COR AMARELA REPRESENTA CONTRATOS QUE APRESENTAM PENDÊNCIAS.

OBS(3): A COR VERDE REPRESENTA OS ARRENDAMENTOS QUE NÃO APRESENTAM NENHUMA PENDÊNCIA CONTRATUAL.

ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	VALOR CONTRATUAL MENSAL (R\$)	VALOS UNITÁRIO R\$/M²	ÁREA CONTRATUAL (M²)	MOVIMENTAÇÃO R\$/TON	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL	VENC.
NÃO OPERACIONAIS (RESTAURANTES, ESCRITÓRIOS E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES) / CONTRATOS DE CESSÕES DE USO ONEROSA											
NFE POWER	31.797.102/0001-03	Cessão de uso onerosa de área para container no PRC	1.375,60	44,15	31,16	-	TA Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 010/2020/01	1-set-21	1	NÃO PRORROGÁVEL	1-set-22

OBS(1): A COR VERMELHA REPRESENTA OS CONTRATOS VENCIDOS.

OBS(2): A COR AMARELA REPRESENTA CONTRATOS QUE APRESENTAM PENDÊNCIAS.

OBS(3): A COR VERDE REPRESENTA OS ARRENDAMENTOS QUE NÃO APRESENTAM NENHUMA PENDÊNCIA CONTRATUAL.

ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	VALOR CONTRATUAL MENSAL (R\$)	VALOS UNITÁRIO R\$/M²	ÁREA CONTRATUAL (M²)	MOVIMENTAÇÃO R\$/TON	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL	VENC.
NÃO OPERACIONAIS (RESTAURANTES, ESCRITÓRIOS E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES) / CONTRATOS DE CESSÕES DE USO ONEROSA											
SAAM SMIT TOWAGE BRASIL S.A.	05.436.047/0003-88	Cessão de área de 20m² na área primária para servir de apoio a manutenção dos equipamentos utilizados nos rebocadores.ÁREA PRIMÁRIA	809,21	40,46	20,00	-	TA nº 014/2018/01	12-nov-21	3	NÃO PRORROGÁVEL	30-nov-24
COMPANHIA OPERADORA PORTUÁRIA DO ITAQUI - COPI	04.784.802/0001-90	Cessão de área de 20m² na área primária para servir de suporte as operações potuárias. ÁREA PRIMÁRIA	805,07	40,25	20,00	-	TA nº 011/2018/02	12-nov-21	3	NÃO PRORROGÁVEL	23-nov-24
COMPANHIA OPERADORA PORTUÁRIA DO ITAQUI - COPI	04.784.802/0001-90	Cessão de área com 14,77 m² na área primária para instalação de container	612,36	41,46	14,77	-	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 017/2021/00	24-nov-21	2	PRORROGÁVEL	24-nov-23
AASS MARÍTIMA EIRELI SE	28.996.927/0001-42	Cessão de área de 15 m² na área primária para instalação de container	764,49	50,97	15,00	-	TA nº 004/2020/01	6-mai-22	2	NÃO PRORROGÁVEL	6-mai-24
MIC TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA	11.342.233/0001-99	Cessão de área de 20m² na área primária para servir de suporte à emissão de notas fiscais. ÁREA PRIMÁRIA	809,21	40,46	20,00	-	TA nº 013/2018/01	8-nov-21	3	NÃO PRORROGÁVEL	3-dez-24
PEDREIRAS TRANSPORTES DO MARANHÃO LTDA	06.273.742.0001-77	Cessão de área de 20m² para instalação de contêiner para servir de suporte à execução de operações portuárias. ÁREA PRIMÁRIA	805,07	40,25	20,00	-	TA nº 012/2018/01	3-nov-21	3	NÃO PRORROGÁVEL	3-nov-24
ITAQUI GERAÇÃO DE ENERGIA S.A.	08.219.477/0001-74	Cessão de área de 28,80m² para instalação de contêiner para servir de suporte à execução de operações portuárias.ÁREA PRIMÁRIA	1.198,38	25,89	28,80	-	TA ao Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 006/2019	7-abr-21	2	NÃO PRORROGÁVEL	7-abr-23
TRANSGLOBAL OPERAÇÕES PORTUÁRIAS LTDA	09.393.735/0003-69	Cessão de área com 65 m² para colocação de um container de 40 pés e dois containers de 20 pés na área primária do Porto do Itaqui.	1.627,02	46,49	35,00	-	TA ao Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 014/2019	3-set-21	2	NÃO PRORROGÁVEL	3-set-23
JGV MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS PORTUÁRIOS LTDA	29.859.241/0002-53	Cessão de área com 7,2 m² na área primária do Porto do Itaqui para instalação de container	364,75	50,66	7,20	-	TA ao Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 003/2020	22-abr-22	2	PRORROGÁVEL	29-abr-24
DATA OPERAÇÕES PORTUÁRIAS	25.270.244/0001-15	Cessão de área com 42,67 m² para colocação de 012 carreta prancha com 02 containers na ÁREA PRIMÁRIA	1.436,69	33,67	42,67	-	TA ao Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 001/2021	31-jan-22	1	PRORROGÁVEL	31-jan-23
INTERTEK	45.565.697/0017-55	Cessão de área com 4,3 m² para colocação de trailer no Pátio D, ÁREA PRIMÁRIA	178,27	41,46	4,30	-	TA ao Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 003/2021	9-fev-22	1	PRORROGÁVEL	9-fev-23

ZIRAN ITAQUI OPERADOR LOGÍSTICO LTDA	39.303.991/0001-17	Cessão de área com 14,40 m² para instalação de container. ÁREA PRIMÁRIA.	685,20	47,58	14,40		TA ao Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 010/2021	6-abr-22	1	PRORROGÁVEL	6-abr-23
COMPANHIA OPERADORA PORTUÁRIA DO ITAQUI - COPI	04.784.802/0001-90	Cessão de área com 14,40 m² para instalação de container. ÁREA PRIMÁRIA.	664,48	46,14	14,40		TA a Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 011/2021	11-abr-22	1	PRORROGÁVEL	19-abr-23
RODOLPE LOGÍSTICA LTDA.	27.263.562/0001-84	Cessão de área com 15 m² para instalação de container. ÁREA PRIMÁRIA.	684,45	45,63	15,00	-	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 003/2022	14-jun-22	1	PRORROGÁVEL	14-jun-23

OBS(1): A COR VERMELHA REPRESENTA OS CONTRATOS VENCIDOS.

OBS(2): A COR AMARELA REPRESENTA CONTRATOS QUE APRESENTAM PENDÊNCIAS.

OBS(3): A COR VERDE REPRESENTA OS ARRENDAMENTOS QUE NÃO APRESENTAM NENHUMA PENDÊNCIA CONTRATUAL.

ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	VALOR CONTRATUAL MENSAL (R\$)	VALOS UNITÁRIO R\$/M²	ÁREA CONTRATUAL (M²)	MOVIMENTAÇÃO R\$/TON	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL	VENC.
NÃO OPERACIONAIS (RESTAURANTES, ESCRITÓRIOS E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES) / CONTRATOS DE CESSÕES DE USO NÃO ONEROSA											
DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES - DNIT	04.892.707/0001-00	Cessão não onerosa de área de 50.510,53M² destinada a construção de um ramal ferroviário para ligação das instalações do TEGRAM		-	50.510,53	-	Contrato de Cessão de Uso Não Onerosa Nº 001/2014	15-abr-14	25	PRORROGÁVEL	30-abr-39
INMEQ	01.596.450/0001-51	Cessão de Uso Não Onerosa de uma área de 132,35m², referente a uma edificação localizada próximo ao TEQUIMAR, destinada a instalação de ponto de apoio administrativo.	-	-	132,35	-	Contrato de Cessão de Uso Não Onerosa nº 001-2021	5-fev-21	5	PRORROGÁVEL	5-fev-26
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL NO MARANHÃO	00.394.494/0027-75	99,65m², referente a uma edificação localizada ao lado do Portão de Acesso Norte, destinada a instalação de ponto de apoio administrativo.	-	-	99,65	-	Termo Aditivo Nº 002/2015/01	22-mai-20	5	PRORROGÁVEL	21-mai-25
AGÊNCIA NACIONAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA - ANVISA	03.112.386/0009-79	Cessão não onerosa de área com 105,46m², ao lado do PAN, destinada a instalação de Posto de Apoio Adm.	-	-	105,46	-	Termo Aditivo nº 001/2016/01	4-jan-21	5	PRORROGÁVEL	4-jan-26
ÓRGÃO GESTOR DE MÃO DE OBRA DO TRABALHO AVULSO DO PORTO DO ITAQUI - OGMO	01.075.411/0001-09	Cessão de Uso não onerosa de um prédio administrativo com 983,98 m² a ser utilizado como ponto de apoio operacional do OGMO no Porto do Itaquí.	-	-	983,98	-	Contrato Cessão de Uso Não Onerosa Nº 001/2018	1-mar-18	5	PRORROGÁVEL	1-mar-23
AGÊNCIA ESTADUAL DE MOBILIDADE URBANA E SERVIÇOS PÚBLICOS - MOB	08.578.592/0001-35	Cessão de uso não onerosa da sala 01 com 16,74 m² para instalações administrativas no Terminal da Ponta da Espera.	-	-		-	Contrato Cessão de Uso Não Onerosa Nº 002/2018	31/09/2018	5	PRORROGÁVEL	31/09/2023
INSTITUTO DE PROMOÇÃO E DEFESA DO CIDADÃO E CONSUMIDOR DO ESTADO DO MARANHÃO - PROCON/MA	23.284.838/0001-50	Cessão de uso não onerosa de uma área de 38,28 m² no Terminal do Cajupe.			38,28		Contrato de Cessão de Uso Não Onerosa nº 001/2019	05/02/2019	5	PRORROGÁVEL	5-fev-24
ÓRGÃO GESTOR DE MÃO DE OBRA DO TRABALHO AVULSO DO PORTO DO ITAQUI - OGMO	01.075.411/0001-09	Cessão não onerosa de área de uma sala com 76,13 m² a ser utilizado como Centro de Desenvolvimento Profissional.	-	-	76,13	-	TA nº 003/2018/01	8-nov-21	3	NÃO PRORROGÁVEL	28-nov-24