

## RELATÓRIO DE EMPRESAS ARRENDATÁRIAS DO PORTO DO ITAQUI: JANEIRO/2024

ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL
<b>OPERACIONAIS / CONTRATOS DE TRANSIÇÃO</b>						
PETRÓLEO BRASILEIRO S.A. - PETROBRAS (TRANSPETRO/BR DISTRIBUIDORA)	33.000.167/0001-01	Arrendamento de área para movimentação e armazenamento de petróleo e seus derivados.	Contrato de Transição 003/2023	18-set-23	180 dias	NÃO PRORROGÁVEL
MOINHOSCRUZEIRO DO SUL	88.301.155/0023-14	Arrendamento transitório de uma área com 8.279,57 m <sup>2</sup> para o desenvolvimento de atividades de industrialização e comercialização de cereais.	Contrato de Transição nº 004/2023/00	29-nov-23	180 dias	NÃO PRORROGÁVEL
ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL
<b>OPERACIONAIS / CONTRATOS DE ARRENDAMENTO</b>						
GRANEL QUÍMICA LTDA.	44.983.435/0003-30	Arrendamento de área com 44.105,04 m <sup>2</sup> para implantação de projeto de terminal de graneis líquidos.	Contrato de Arrendamento N° 001/1999/00	1-abr-99	20	NÃO PRORROGÁVEL
ULTRACARGO LOGÍSTICA S.A.	14.688.220/0016-40	Arrendamento de área com 52.408,38 m <sup>2</sup> para instalação de Terminal de armazenagem de graneis líquidos.	Contrato de Arrendamento N° 013/1999/00	9-ago-99	32	NÃO PRORROGÁVEL
COMPANHIA OPERADORA PORTUÁRIA DO ITAQUI SUBSIDIÁRIA INTEGRAL - COPISI	04.784.802/0001-90	Arrendamento de área de 16.000m <sup>2</sup> localizada na retaguarda do armazém do Porto do Itaquí destinada a implantação de armazéns de graneis sólidos.	Contrato de Arrendamento N° 009/2002/00	25-mar-02	20	NÃO PRORROGÁVEL
VALE - ARMAZÉM DE COBRE	33.592.510/0424-00	Arrendamento de área com 53.600m <sup>2</sup> destinada à implantação de armazéns de concentrado de cobre, pátio ferroviário e edificações de apoio.	Contrato de Arrendamento N° 030/2002/00	21-nov-02	20	PRORROGÁVEL

ITACEL - TERMINAL DE CELULOSE DE ITAQUI	32.239.007/0001-55	Arrendamento de Áreas, Infraestruturas e Instalações Portuárias Públicas no Porto do Itaquí.	Contrato de Arrendamento N 03/2017	9-abr-19	23	PRORROGÁVEL
SANTOS BRASIL PARTICIPAÇÕES S.A.	02.762.121/0020-69	Arrendamento de área com 38.683 m <sup>2</sup> para implantação de terminal de armazenagem e movimentação de granéis líquidos. (IQ12)	Contrato de Arrendamento nº 05/2021	14-ago-21	20	PRORROGÁVEL
SANTOS BRASIL PARTICIPAÇÕES S.A.	02.762.121/0020-69	Arrendamento de área com 25.416m <sup>2</sup> para implantação de terminal de armazenagem e movimentação de granéis líquidos. (IQ103)	Contrato de Arrendamento nº 07/2021	14-ago-21	20	PRORROGÁVEL
SANTOS BRASIL PARTICIPAÇÕES S.A.	02.762.121/0020-69	Arrendamento de área com 33.217m <sup>2</sup> para implantação de terminal de armazenagem e movimentação de granéis líquidos. (IQ11)	Contrato de Arrendamento nº 08/2021	14-ago-21	20	PRORROGÁVEL
ULTRACARGO LOGÍSTICA S.A.	14.688.220/0017-21	Arrendamento de área com 25.416m <sup>2</sup> para implantação de terminal de armazenagem e movimentação de granéis líquidos. (IQ13)	Contrato de Arrendamento nº 06/2021	17-ago-21	20	PRORROGÁVEL

ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL
<b>OPERACIONAIS / CONTRATOS DE ARRENDAMENTO</b>						
TERMINAL CORREDOR NORTE S.A.	14.907.194/0001-18	Arrendamento de área com 40.327,00m² para instalação de Terminal de Armazenagem de graneis de origem vegetal.	Contrato N° 008/2012	2-fev-12	25	PRORROGÁVEL
VITERRA LOGÍSTICA E TERMINAIS PORTUÁRIOS	08.236.381/0001-14	Arrendamento de área com 40.327,00m² para instalação de Terminal de Armazenagem de graneis de origem vegetal.	Contrato N° 009/2012	2-fev-12	25	PRORROGÁVEL
CORREDOR LOGÍSTICA E INFRAESTRUTURA S.A.	15.114.494/0002-93	Arrendamento de área com 40.327,00m² para instalação de Terminal de Armazenagem de graneis de origem vegetal.	Contrato N° 010/2012	2-fev-12	25	PRORROGÁVEL
AMAGGI & LDC TERMINAIS PORTUÁRIOS S.A.	15.143.827/0001-21	Arrendamento de área com 40.327,00m² para instalação de Terminal de Armazenagem de graneis de origem vegetal.	Contrato N° 011/2012	2-fev-12	25	PRORROGÁVEL
ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL
<b>OPERACIONAIS / CONTRATOS DE PASSAGEM</b>						
VLI Multimodal	12.963.928/0002-31	Direito de passagem sobre área do Porto do Itaqui.	Contrato de Passagem N° 001/2013	25-mar-13	15	PRORROGÁVEL
TEMAPE - TERMINAIS MARÍTIMOS DE PERNAMBUCO	02.639.582/0001-86	Direito de passagem sobre área do Porto do Itaqui, interligando os terminais da TEMAPE e Transpetro	Contrato de Passagem nº 001/2021	12-nov-21	5	PRORROGÁVEL
GRANEL QUÍMICA LTDA.	44.983.435/0003-30	Direito de passagem sobre área do Porto do Itaqui.	Contrato de Passagem N° 001/2014	7-fev-14	25	PRORROGÁVEL
ITAQUI GERAÇÃO DE ENERGIA - ENEVA	08.219.477/0001-74	Direito de passagem da ocupada pela correia transportadora, adutora, emissário, subestação e estação elevatória.	Contrato de Passagem nº 033/2010/01	16-set-10	15	PRORROGÁVEL

<p><b>COMPANHIA OPERADORA PORTUÁRIA DO ITAQUI</b>  <b>SUBSIDIÁRIA INTEGRAL - COPI SI</b></p>	<p><b>04784802/0001-90</b></p>	<p>Direito de passagem sobre uma área com 7.166.61 m<sup>2</sup> para instalação e operação pela COPI de um sistema de expedição ferroviária destinado à movimentação e granéis sólidos e de carga geral.</p>	<p>Contrato de Passagem nº 001/2020</p>	<p>28-fev-20</p>	<p>22</p>	<p>PRORROGÁVEL</p>
<p><b>ULTRACARGO LOGÍSTICA S.A.</b></p>	<p><b>044.666.260/0001-49</b></p>	<p>Direito de passagem sobre área do Porto do Itaqui.</p>	<p>Contrato de Passagem nº 001/2016</p>	<p>30-dez-16</p>	<p>25</p>	<p>PRORROGÁVEL</p>

ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL
<b>NÃO OPERACIONAIS (RESTAURANTES, ESCRITÓRIOS E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES) / CONTRATOS DE CESSÕES DE USO ONEROSA</b>						
SAAM TOWAGE BRASIL	05.436.047/0001-16	Contrato de Cessão de Uso Onerosa de área de 560,17 m <sup>2</sup> .	Contrato de Cessão de Uso Onerosa 004/2019	15-abr-19	60 meses	PRORROGÁVEL
ASSOCIAÇÃO DOS PRÁTICOS DO ESTADO DO MARANHÃO - SÃO JOSÉ TRANSPORTES	10.818.079/0001-16	Cessão de uso de duas área de 461m <sup>2</sup> e 473 m <sup>2</sup> para apoio administrativo às atividades da praticagem	Contrato de Cessão de Uso Onerosa N° 016/2021	1-out-21	5	PRORROGÁVEL
ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL
<b>NÃO OPERACIONAIS (RESTAURANTES, ESCRITÓRIOS E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES) / CONTRATOS DE CESSÕES DE USO ONEROSA</b>						
PETROBRÁS TRANSPORTES S.A	02.709.449/0001-59	Cessão de uma área com 320,26m <sup>2</sup> para instalação de um Centro de Resposta a Emergência	Contrato de Cessão de Uso Onerosa N° 008/2019	24-mai-19	5	PRORROGÁVEL
VLI MULTIMODAL S.A.	42.246.907/0001-28	Cessão de área com 51,43m <sup>2</sup> , referente a uma parte do prédio da inspetoria localizada no Berço 105, na área primária do Porto do Itaqui.	TA N° 001/2018/01	1-fev-21	3	NÃO PRORROGÁVEL
GASMAR	05.121.359/001-30	Cessão onerosa de área greenfield não afeta às operações portuárias para implantação de sistema de regaseificação e distribuição de GNL.	CUO nº 005/2022	23-nov-22	10	PRORROGÁVEL
VALE S.A.	33.592.510/0001-54	Cessão de área com 26,80 m <sup>2</sup> para manutenção de estação de monitoramento de qualidade do ar no estacionamento da sede da EMAP.	CUO nº 001/2023	1-mar-23	3	PRORROGÁVEL

ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL
<b>NÃO OPERACIONAIS (RESTAURANTES, ESCRITÓRIOS E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES) / CONTRATOS DE CESSÕES DE USO ONEROSA</b>						
SBA TORRES BRASIL	16.587.135/0001-35	Cessão de área de terreno de 138,00 m² para implantação de uma Estação de Rádio Base.	Contrato Cessão de Uso Onerosa N°012/2023	21-dez-23	5 anos	PRORROGÁVEL
INCA	08.655.605/001-22	Cessão onerosa de uma área de 100 m² na Ponta da Espera e 100 m² no Cujupe para instalação de antenas de telefonia	CUO nº 008/2023	20-jun-23	5 anos	PRORROGÁVEL
TELEFONICA BRASIL S.A.	02.558.157/0001-62	Cessão de área com 218 m² para instalação de uma Estação de Rádio Base.	Contrato Cessão de Uso Onerosa N°005/2023	6-jul-23	3	PRORROGÁVEL
BRASBUNKER PARTICIPAÇÕES S.A.	04.931.019/0002-93	Cessão de uso onerosa de um galpão com 582,29 m².	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 015/2021	13-set-21	3	PRORROGÁVEL
AROMA & SABOR ALIMENTAÇÃO LTDA	13.386.808/0001-09	Cessão de prédio com área de 534m² para serviço de restaurante	TA ao Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 002/2014/02	3-jun-19	5	NÃO PRORROGÁVEL
GLENDIA DE LOURDES FERREIRA DOS SANTOS - ME	23.458.941/0001-79	Cessão área com 957,31m² para exploração do serviço de restaurante	TA nº 001/2016/01	1-fev-21	5	NÃO PRORROGÁVEL
FERROVIA NORTE SUL (VLI)	09.257.877/0001-37	Cessão de área com 155 m² para instalação de canteiro de obras, próximo ao PAN, no Porto do Itaqui	TA nº 007/2020/01	6-jun-23	3	NÃO PRORROGÁVEL
FERRY BRASIL EIRELI	21.272.098/0001-06	Cessão de área com 22,11 m² na Ponta da Espera.	Contrato de Cessão de Uso Onerosa N° 010/2019/00	19-jun-19	5	PRORROGÁVEL

INTERNACIONAL MARÍTIMA LTDA.	12.539.110/0001-05	Cessão de área com 22,18m² na Ponta da Espera.	Contrato de Cessão de Uso Onerosa Nº 015/2019	27-set-19	5	PRORROGÁVEL
SERVIPORTO - SERVIÇOS PORTUÁRIOS LTDA.	12.097.762/0001-37	Cessão de área com 37,36m² no Terminal de Passageiros no Cuijupe	TA ao Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 007/2018	17-ago-18	5	PRORROGÁVEL
INTERNACIONAL MARÍTIMA LTDA.	12.539.110/0001-05	Cessão de área com 36,71m² no Terminal de Passageiros no Cuijupe	TA nº 005/2018/03	23-out-23	5	PRORROGÁVEL
TECNOLOGIA BANCÁRIA S.A.	51.427.102/0001-29	Cessão Onerosa de duas áreas com 1m² cada nos terminais da Ponta da Espera e Cuijupe para instalação de caixas de autoatendimento.	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 008/2021	19-mar-21	5	PRORROGÁVEL
ASSOCIAÇÃO DOS AGRICULTORES E AGRICULTORAS FAMILIARES PESCADORES ARTESANAIS E VENDEDORES DO PORTO DO CUJUPE	10.388+687/0001-38	Cessão de 48 boxes, com área útil individual de 3,76 m², para fornecimento de lanches, refeições e produtos artesanais, no Terminal do Cuijupe.	Contrato de Cessão de Uso Onerosa 006/2018/00	15-jan-20	6	PRORROGÁVEL
HENVIL TRANSPORTES LTDA	83.892.117/0010-45	Cessão de duas áreas na Ponta da Espera e uma área no Cuijupe para apoio às atividades de ferry boat.	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 010/2023	7-jul-23	3	PRORROGÁVEL
AQUILES SILVA JÚNIOR	21.733.275/0001-04	Cessão onerosa de área com 28,13 m² (vinte e oito vírgula treze metros quadrados), no Terminal de Passageiros; e de outra com 22,46 m² (vinte e dois vírgula quarenta e seis metros quadrados), no Prédio de Vivência, para exploração do serviço de uma lanchonete com dois pontos de atendimento	Contrato de Cessão de Uso Onerosa 004/2022/00	27-jun-22	3	PRORROGÁVEL
ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL

**NÃO OPERACIONAIS (RESTAURANTES, ESCRITÓRIOS E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES) / CONTRATOS DE CESSÕES DE USO ONEROSA**

SAAM TOWAGE BRASIL	05.436.047/0003-88	Cessão de área de 20m <sup>2</sup> na área primária para servir de apoio a manutenção dos equipamentos utilizados nos rebocadores.ÁREA PRIMÁRIA	TA nº 014/2018/01	12-nov-21	3	NÃO PRORROGÁVEL
COPISI	04.784.802/0001-90	Cessão de área de 20m <sup>2</sup> na área primária para servir de suporte as operações potuárias. ÁREA PRIMÁRIA	TA nº 011/2018/02	12-nov-21	3	NÃO PRORROGÁVEL
COPISI	04.784.802/0001-90	Cessão de área com 14,77 m <sup>2</sup> na área primária para instalação de container	TA nº 017/2021/01	24-nov-23	2	NÃO PRORROGÁVEL
COPISI	04.784.802/0001-91	Cessão de área com 58,56 m <sup>2</sup> na área primária para instalação de 04 containers (vendap).	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 007/2023	24-nov-23	3	PRORROGÁVEL
AASS MARÍTIMA EIRELI SE	28.996.927/0001-42	Cessão de área de 15 m <sup>2</sup> na área primária para instalação de container	TA nº 004/2020/01	6-mai-22	2	NÃO PRORROGÁVEL
MIC OPERAÇÕES ESPÍRITO SANTO LTDA.	16.552.703/0002-43	Cessão de área de 20m <sup>2</sup> na área primária para servir de suporte à emissão de notas fiscais. ÁREA PRIMÁRIA	TA ao Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 009/2022	12-dez-23	1	PRORROGÁVEL
PEDREIRAS TRANSPORTES DO MARANHÃO LTDA	06.273.742.0001-77	Cessão de área de 20m <sup>2</sup> para instalação de contêiner na área secundária para servir de suporte à execução de operações portuárias.	TA nº 012/2018/01	3-nov-21	3	NÃO PRORROGÁVEL
TRANSGLOBAL OPERAÇÕES PORTUÁRIAS LTDA	09.393.735/0003-69	Cessão de área com 35 m <sup>2</sup> para colocação de dois containers de 20' na área primária do Porto do Itaqui.	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 014/2023	6-out-23	3	PRORROGÁVEL
JGV MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS PORTUÁRIOS LTDA	29.859.241/0002-53	Cessão de área com 7,2 m <sup>2</sup> na área primária do Porto do Itaqui para instalação de container	TA ao Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 003/2020	22-abr-22	2	PRORROGÁVEL

DATA OPERAÇÕES PORTUÁRIAS	25.270.244/0001-15	Cessão de área com 42,67 m² para colocação de 01 carreta prancha com 02 contêineres na ÁREA PRIMÁRIA	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 002/2023	1-fev-23	3	PRORROGÁVEL
INTERTEK DO BRASIL INSPEÇÕES LTDA	45.565.697/0017-55	Cessão de área com 4,3 m² para colocação de trailer no Pátio D, ÁREA PRIMÁRIA	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 003/2023.	28-fev-23	3	PRORROGÁVEL
PETROBRÁS TRANSPORTES S/A - TRANSPETRO	02.709.449/0045-70	Cessão de área com 15 m² para instalação de container. ÁREA PRIMÁRIA.	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 008/2022.	20-mar-23	1	PRORROGÁVEL
ZIRAN ITAQUI OPERADOR LOGÍSTICO LTDA	39.303.991/0001-17	Cessão de área medindo 29,28 m² para a instalação de 02 contêineres, para utilização como escritório de operacionalização, na área primária do Porto do Itaquí	Contrato de Cessão Onerosa nº 006/2023	23-mai-23	3	PRORROGÁVEL
FAROL OPERAÇÕES DE PORTOS S.A.	45.406.792/0001-37	Cessão de área com 30 m² para instalação de 02 contêineres na área primária.	Contrato de Cessão Onerosa nº 009/2023	7-ago-23	3	PRORROGÁVEL
SUZANO S.A.	16.404.287/0001-55	Cessão de área com 67 m² referente a uma sala localizada em prédio no berço 99, para apoio à operação.	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 001/2022	8-fev-23	5	PRORROGÁVEL
GRANEL QUIMICA	44.983.435/0003-30	Cessão de área com 1.200 m² para utilização como canteiro de obras próximo ao restaurante Delícias do Porto, para apoio à manutenção de tanques.	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 013/2023	3-out-23	90 DIAS	PRORROGÁVEL
VALE S.A.	03.650.060/0001-48	Cessão de área com 81 m² para instalação de um container modular no berço 104, a ser utilizado como área de vivência e suporte às operações.	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 015/2023	19-out-23	5	PRORROGÁVEL

ITAQUI GERAÇÃO DE ENERGIA - ENEVA	08.219.477/0001-74	Cessão de área com 28,80 m <sup>2</sup> para instalação de 2 containers. ÁREA PRIMÁRIA.	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 004/2023.	10-abr-23	3	PRORROGÁVEL
ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL
<b>NÃO OPERACIONAIS (RESTAURANTES, ESCRITÓRIOS E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES) / CONTRATOS DE CESSÕES DE USO NÃO ONEROSA</b>						
DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES - DNIT	04.892.707/0001-00	Cessão não onerosa de área de 50.510,53m <sup>2</sup> destinada a construção de um ramal ferroviário para ligação das instalações do TEGRAM	Contrato de Cessão de Uso Não Onerosa Nº 001/2014	15-abr-14	25	PRORROGÁVEL
INMEQ	01.596.450/0001-51	Cessão de Uso Não Onerosa de uma área de 132,35m <sup>2</sup> , referente a uma edificação localizada próximo ao TEQUIMAR, destinada a instalação de ponto de apoio administrativo.	Contrato de Cessão de Uso Não Onerosa nº 001-2021	5-fev-21	5	PRORROGÁVEL
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL NO MARANHÃO	00.394.494/0027-75	99,65m <sup>2</sup> , referente a uma edificação localizada ao lado do Portão de Acesso Norte, destinada a instalação de ponto de apoio administrativo.	Termo Aditivo Nº 002/2015/01	22-mai-20	5	PRORROGÁVEL
AGÊNCIA NACIONAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA - ANVISA	03.112.386/0009-79	Cessão não onerosa de área com 105,46m <sup>2</sup> , ao lado do PAN, destinada a instalação de Posto de Apoio Adm.	Termo Aditivo nº 001/2016/01	4-jan-21	5	PRORROGÁVEL
ÓRGÃO GESTOR DE MÃO DE OBRA DO TRABALHO AVULSO DO PORTO DO ITAQUI - OGMO	01.075.411/0001-09	Cessão de Uso não onerosa de um prédio administrativo com 983,98 m <sup>2</sup> a ser utilizado como ponto de apoio operacional do OGMO no Porto do Itaqui.	Contrato Cessão de Uso Não Onerosa Nº 001/2018	1-mar-18	5	PRORROGÁVEL
INSTITUTO DE PROMOÇÃO E DEFESA DO CIDADÃO E CONSUMIDOR DO ESTADO DO MARANHÃO - PROCON/MA	23.284.838/0001-50	Cessão de uso não onerosa de uma área de 38,28 m <sup>2</sup> no Terminal do Cujupe.	TA Contrato de Cessão de Uso Não Onerosa nº 001/2019	2/5/2024	5	NÃO PRORROGÁVEL
ÓRGÃO GESTOR DE MÃO DE OBRA DO TRABALHO AVULSO DO PORTO DO ITAQUI - OGMO	01.075.411/0001-09	Cessão não onerosa de área de uma sala com 76,13 m <sup>2</sup> a ser utilizado como Centro de Desenvolvimento Profissional.	TA nº 003/2018/01	8-nov-21	3	NÃO PRORROGÁVEL