

## RELATÓRIO DE EMPRESAS ARRENDATÁRIAS DO PORTO DO ITAQUI: FEVEREIRO/2023

ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL	VENC.
<b>OPERACIONAIS / CONTRATOS DE TRANSIÇÃO</b>							
PETRÓLEO BRASILEIRO S.A. - PETROBRAS (TRANSPETRO/BR DISTRIBUIDORA)	33.000.167/0001-01	Arrendamento de área para movimentação e armazenamento de petróleo e seus derivados.	Contrato de Transição 004/2022	23-set-22	180 dias	NÃO PRORROGÁVEL	22-mar-23
MOINHOSCRUZEIRO DO SUL	88.301.155/0023-14	Arrendamento transitório de uma área com 8.279,57 m² para o desenvolvimento de atividades de industrialização e comercialização de cereais.	Contrato de Transição nº 005/2022/00	5-dez-22	180 dias	NÃO PRORROGÁVEL	3-jun-23
ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL	VENC.
<b>OPERACIONAIS / CONTRATOS DE ARRENDAMENTO</b>							
GRANEL QUÍMICA LTDA.	44.983.435/0003-30	Arrendamento de área com 44.105,04 m² para implantação de projeto de terminal de graneis líquidos.	Contrato de Arrendamento N° 001/1999/00	1-abr-99	20	NÃO PRORROGÁVEL	1-abr-39
ULTRACARGO LOGÍSTICA S.A.	14.688.220/0016-40	Arrendamento de área com 52.408,38 m² para instalação de Terminal de armazenagem de graneis líquidos.	Contrato de Arrendamento N° 013/1999/00	9-ago-99	32	NÃO PRORROGÁVEL	9-ago-49
COMPANHIA OPERADORA PORTUÁRIA DO ITAQUI SUBSIDIÁRIA INTEGRAL - COPISI	04.784.802/0001-90	Arrendamento de área de 16.000m² localizada na retaguarda do armazém do Porto do Itaquí destinada a implantação de armazéns de graneis sólidos.	Contrato de Arrendamento N° 009/2002/00	25-mar-02	20	NÃO PRORROGÁVEL	22-mar-42
VALE - ARMAZÉM DE COBRE	33.592.510/0424-00	Arrendamento de área com 53.600m² destinada à implantação de armazéns de concentrado de cobre, pátio ferroviário e edificações de apoio.	Contrato de Arrendamento N° 030/2002/00	21-nov-02	20	PRORROGÁVEL	2-jan-23
ITACEL - TERMINAL DE CELULOSE DE ITAQUI	32.239.007/0001-55	Arrendamento de Áreas, Infraestruturas e Instalações Portuárias Públicas no Porto do Itaquí.	Contrato de Arrendamento N 03/2017	9-abr-19	23	PRORROGÁVEL	11-abr-2044 ou 11-nov-2044 (assunção)

SANTOS BRASIL PARTICIPAÇÕES S.A.	02.762.121/0020-69	Arrendamento de área com 38.683 m² para implantação de terminal de armazenagem e movimentação de granéis líquidos. (IQ12)	Contrato de Arrendamento nº 05/2021	14-ago-21	20	PRORROGÁVEL	29/03/2042 (Assunção)
SANTOS BRASIL PARTICIPAÇÕES S.A.	02.762.121/0020-69	Arrendamento de área com 25.416m² para implantação de terminal de armazenagem e movimentação de granéis líquidos. (IQ103)	Contrato de Arrendamento nº 07/2021	14-ago-21	20	PRORROGÁVEL	29/03/2042 (Assunção)
SANTOS BRASIL PARTICIPAÇÕES S.A.	02.762.121/0020-69	Arrendamento de área com 33.217m² para implantação de terminal de armazenagem e movimentação de granéis líquidos. (IQ11)	Contrato de Arrendamento nº 08/2021	14-ago-21	20	PRORROGÁVEL	29/03/2042 (Assunção)
ULTRACARGO LOGÍSTICA S.A.	14.688.220/0017-21	Arrendamento de área com 25.416m² para implantação de terminal de armazenagem e movimentação de granéis líquidos. (IQ13)	Contrato de Arrendamento nº 06/2021	17-ago-21	20	PRORROGÁVEL	23/03/2042 (Assunção)

ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL	VENC.
<b>OPERACIONAIS / CONTRATOS DE ARRENDAMENTO</b>							
PEDREIRAS TRANSPORTES DO MARANHÃO LTDA.	06.273.742/0001-77	Arrendamento de área com 11.930,68m² onde funciona um pátio de armazenagem.	Contrato N° 006/1998	1-jun-98	25	PRORROGÁVEL	1-jun-23
TERMINAL CORREDOR NORTE S.A.	14.907.194/0001-18	Arrendamento de área com 40.327,00m² para instalação de Terminal de Armazenagem de granéis de origem vegetal.	Contrato N° 008/2012	2-fev-12	25	PRORROGÁVEL	2-fev-37
VITERRA LOGÍSTICA E TERMINAIS PORTUÁRIOS	08.236.381/0001-14	Arrendamento de área com 40.327,00m² para instalação de Terminal de Armazenagem de granéis de origem vegetal.	Contrato N° 009/2012	2-fev-12	25	PRORROGÁVEL	2-fev-37
CORREDOR LOGÍSTICA E INFRAESTRUTURA S.A.	15.114.494/0002-93	Arrendamento de área com 40.327,00m² para instalação de Terminal de Armazenagem de granéis de origem vegetal.	Contrato N° 010/2012	2-fev-12	25	PRORROGÁVEL	2-fev-37
AMAGGI & LDC TERMINAIS PORTUÁRIOS S.A.	15.143.827/0001-21	Arrendamento de área com 40.327,00m² para instalação de Terminal de Armazenagem de granéis de origem vegetal.	Contrato N° 011/2012	2-fev-12	25	PRORROGÁVEL	2-fev-37
ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL	VENC.
<b>OPERACIONAIS / CONTRATOS DE PASSAGEM</b>							
VLI Multimodal	12.963.928/0002-31	Direito de passagem sobre área do Porto do Itaqui.	Contrato de Passagem N° 001/2013	25-mar-13	15	PRORROGÁVEL	25-mar-28
TEMAPE - TERMINAIS MARÍTIMOS DE PERNAMBUCO	02.639.582/0001-86	Direito de passagem sobre área do Porto do Itaqui, interligando os terminais da TEMAPE e Transpetro	Contrato de Passagem nº 001/2021	12-nov-21	5	PRORROGÁVEL	12-nov-26
GRANEL QUÍMICA LTDA.	44.983.435/0003-30	Direito de passagem sobre área do Porto do Itaqui.	Contrato de Passagem N° 001/2014	7-fev-14	25	PRORROGÁVEL	7-fev-39
ITAQUI GERAÇÃO DE ENERGIA - ENEVA	08.219.477/0001-74	Direito de passagem da ocupada pela correia transportadora, adutora, emissário, subestação e estação elevatória.	Contrato de Passagem nº 033/2010/01	16-set-10	15	PRORROGÁVEL	16-set-25
COMPANHIA OPERADORA PORTUÁRIA DO ITAQUI SUBSIDIÁRIA INTEGRAL - COPISI	04784802/0001-90	Direito de passagem sobre uma área com 7.166,61 m² para instalação e operação pela COPI de um sistema de expedição ferroviária destinado à movimentação de granéis sólidos e de carga geral.	Contrato de Passagem nº 001/2020	28-fev-20	22	PRORROGÁVEL	22-mar-42
ULTRACARGO LOGÍSTICA S.A.	044.666.260/0001-49	Direito de passagem sobre área do Porto do Itaqui.	Contrato de Passagem nº 001/2016	30-dez-16	25	PRORROGÁVEL	30-dez-41

ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL	VENC.
<b>NÃO OPERACIONAIS (RESTAURANTES, ESCRITÓRIOS E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES) / CONTRATOS DE CESSÕES DE USO ONEROSA</b>							
SAAM TOWAGE BRASIL	05.436.047/0001-16	Contrato de Cessão de Uso Onerosa de área de 560,17 m² .	Contrato de Cessão de Uso Onerosa 004/2019	15-abr-19	60 meses	NÃO PRORROGÁVEL	15-abr-24
ASSOCIAÇÃO DOS PRÁTICOS DO ESTADO DO MARANHÃO - SÃO JOSÉ TRANSPORTES	10.818.079/0001-16	Cessão de uso de duas área de 461m² e 473 m² para apoio administrativo às atividades da praticagem	Contrato de Cessão de Uso Onerosa N° 016/2021	1-out-21	5	PRORROGÁVEL	1-out-26
ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL	VENC.
<b>NÃO OPERACIONAIS (RESTAURANTES, ESCRITÓRIOS E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES) / CONTRATOS DE CESSÕES DE USO ONEROSA</b>							
PETROBRÁS TRANSPORTES S.A	02.709.449/0001-59	Cessão de uma área com 320,26m² para instalação de um Centro de Resposta a Emergência	Contrato de Cessão de Uso Onerosa N° 008/2019	24-mai-19	5	PRORROGÁVEL	24-mai-24
VLI MULTIMODAL S.A.	42.246.907/0001-28	Cessão de área com 51,43m², referente a uma parte do prédio da inspetoria localizada no Berço 105, na área primária do Porto do Itaqui.	TA N° 001/2018/01	1-fev-21	3	NÃO PRORROGÁVEL	1-fev-24

ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL	VENC.
<b>NÃO OPERACIONAIS (RESTAURANTES, ESCRITÓRIOS E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES) / CONTRATOS DE CESSÕES DE USO ONEROSA</b>							
SBA TORRES BRASIL	16.587.135/0001-35	Cessão de área de terreno de 138,00 m² para implantação de uma Estação de Rádio Base.	TA Contrato Cessão de Uso Onerosa N°001/2020	29-set-21	1 ano e 6 meses	NÃO PRORROGÁVEL	1-set-23
TELEFONICA BRASIL S.A.	02.558.157/0001-62	Cessão de área com 218 m² para instalação de uma Estação de Radio Base.	Contrato Cessão de Uso Onerosa N°012/2017	20-dez-17	5	PRORROGÁVEL	20-dez-22
BRASBUNKER PARTICIPAÇÕES S.A.	04.931.019/0002-93	Cessão de uso onerosa de um galpão com 582,29 m².	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 015/2021	13-set-21	3	PRORROGÁVEL	13-set-24
AROMA & SABOR ALIMENTAÇÃO LTDA	13.386.808/0001-09	Cessão de prédio com área de 534m² para serviço de restaurante	TA ao Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 002/2014/02	3-jun-19	5	NÃO PRORROGÁVEL	3-jun-24
GLENDA DE LOURDES FERREIRA DOS SANTOS - ME	23.458.941/0001-79	Cessão área com 957,31m² para exploração do serviço de restaurante	TA nº 001/2016/01	1-fev-21	5	NÃO PRORROGÁVEL	1-fev-26
FERROVIA NORTE SUL (VLJ)	09.257.877/0001-37	Cessão de área com 155 m² para instalação de canteiro de obras, próximo ao PAN, no Porto do Itaqui	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 007/2020/00	18-jun-20	3	PRORROGÁVEL	18-jun-23
FERRY BRASIL EIRELI	21.272.098/0001-06	Cessão de área com 22,11 m² na Ponta da Espera.	Contrato de Cessão de Uso Onerosa N° 010/2019/00	19-jun-19	5	PRORROGÁVEL	19-jun-24
INTERNACIONAL MARÍTIMA LTDA.	12.539.110/0001-05	Cessão de área com 22,18m² na Ponta da Espera.	Contrato de Cessão de Uso Onerosa N° 015/2019	27-set-19	5	PRORROGÁVEL	27-set-24
SERVIPORTO - SERVIÇOS PORTUÁRIOS LTDA.	12.097.762/0001-37	Cessão de área com 37,36m² no Terminal de Passageiros no Cuijupe	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 007/2018	17-ago-18	5	PRORROGÁVEL	17-ago-23
INTERNACIONAL MARÍTIMA LTDA.	12.539.110/0001-05	Cessão de área com 36,71m² no Terminal de Passageiros no Cuijupe	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 005/2018/00	23-out-18	5	PRORROGÁVEL	23-out-23
VÊNUS MARÍTIMA	43471011/0001-62	Cessão de área com 60m² para instalação de 3 containeres na área primária	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 007/2022	4-nov-22	3	PRORROGÁVEL	4-nov-25

STARMAR NAVEGAÇÃO E SERVIÇOS MARÍTIMOS	07.459.435/0001-48	Cessão de área com 45m² para instalação de dois contêineres e dois banheiros químicos no Pátio D, para apoio aos serviços de amarração.	Contrato e Cessão de Uso Onerosa nº 010/2022	20-nov-22	3	PRORROGÁVEL	20-nov-25
TECNOLOGIA BANCÁRIA S.A.	51.427.102/0001-29	Cessão Onerosa de duas áreas com 1m² cada nos terminais da Ponta da Espera e Cuijupe para instalação de caixas de autoatendimento.	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 008/2021	19-mar-21	5	PRORROGÁVEL	19-mar-26
ASSOCIAÇÃO DOS AGRICULTORES E AGRICULTORAS FAMILIARES PESCADORES ARTESANAIS E VENDEDORES DO PORTO DO CUJUPE	10.388+687/0001-38	Cessão de 48 boxes, com área útil individual de 3,76 m², para fornecimento de lanches, refeições e produtos artesanais, no Terminal do Cuijupe.	Contrato de Cessão de Uso Onerosa 006/2018/00	15-jan-20	6	PRORROGÁVEL	15-jan-26
RODOFLUVIAL BANAV	02.584.987/0001-64	Cessão de uma sala de 9,31 m² na Ponta da Espera e uma área para container de 15 m² no Terminal do Cuijupe para apoio e bilheteria das operações de ferry boat.	Contrato de Cessão de Uso Onerosa 006/2022	30-ago-22	5	PRORROGÁVEL	30-ago-27
AQUILES SILVA JÚNIOR	21.733.275/0001-04	Cessão onerosa de área com 28,13 m² (vinte e oito vírgula treze metros quadrados), no Terminal de Passageiros; e de outra com 22,46 m² (vinte e dois vírgula quarenta e seis metros quadrados), no Prédio de Vivência, para exploração do serviço de uma lanchonete com dois pontos de atendimento	Contrato de Cessão de Uso Onerosa 004/2022/00	27-jun-22	3	PRORROGÁVEL	27-jun-25
ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL	VENC.
<b>NÃO OPERACIONAIS (RESTAURANTES, ESCRITÓRIOS E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES) / CONTRATOS DE CESSÕES DE USO ONEROSA</b>							
SAAM TOWAGE BRASIL	05.436.047/0003-88	Cessão de área de 20m² na área primária para servir de apoio a manutenção dos equipamentos utilizados nos rebocadores.ÁREA PRIMÁRIA	TA nº 014/2018/01	12-nov-21	3	NÃO PRORROGÁVEL	30-nov-24
COMPANHIA OPERADORA PORTUÁRIA DO ITAQUI SUBSIDIÁRIA INTEGRAL - COPISI	04.784.802/0001-90	Cessão de área de 20m² na área primária para servir de suporte as operações potuárias. ÁREA PRIMÁRIA	TA nº 011/2018/02	12-nov-21	3	NÃO PRORROGÁVEL	23-nov-24
COMPANHIA OPERADORA PORTUÁRIA DO ITAQUI SUBSIDIÁRIA INTEGRAL - COPISI	04.784.802/0001-90	Cessão de área com 14,77 m² na área primária para instalação de container	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 017/2021/00	24-nov-21	2	PRORROGÁVEL	24-nov-23
AASS MARÍTIMA EIRELI SE	28.996.927/0001-42	Cessão de área de 15 m² na área primária para instalação de container	TA nº 004/2020/01	6-mai-22	2	NÃO PRORROGÁVEL	6-mai-24

MIC OPERAÇÕES ESPÍRITO SANTO LTDA.	16.552.703/0002-43	Cessão de área de 20m² na área primária para servir de suporte à emissão de notas fiscais. ÁREA PRIMÁRIA	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 009/2022	6-dez-22	1	PRORROGÁVEL	6-dez-23
PEDREIRAS TRANSPORTES DO MARANHÃO LTDA	06.273.742.0001-77	Cessão de área de 20m² para instalação de contêiner na área secundária para servir de suporte à execução de operações portuárias.	TA nº 012/2018/01	3-nov-21	3	NÃO PRORROGÁVEL	3-nov-24
ITAQUI GERAÇÃO DE ENERGIA S.A. - ENEVA	08.219.477/0001-74	Cessão de área de 28,80m² para instalação de contêiner para servir de suporte à execução de operações portuárias.ÁREA PRIMÁRIA	TA ao Contrato de Cessão de Uso Onerosa Nº 006/2019	7-abr-21	2	NÃO PRORROGÁVEL	7-abr-23
TRANSGLOBAL OPERAÇÕES PORTUÁRIAS LTDA	09.393.735/0003-69	Cessão de área com 65 m² para colocação de um container de 40 pés e dois containeres de 20 pés na área primária do Porto do Itaqui.	TA ao Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 014/2019	3-set-21	2	NÃO PRORROGÁVEL	3-set-23
JGV MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS PORTUÁRIOS LTDA	29.859.241/0002-53	Cessão de área com 7,2 m² na área primária do Porto do Itaqui para instalação de container	TA ao Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 003/2020	22-abr-22	2	PRORROGÁVEL	29-abr-24
DATA OPERAÇÕES PORTUÁRIAS	25.270.244/0001-15	Cessão de área com 42,67 m² para colocação de 012 carreta prancha com 02 containeres na ÁREA PRIMÁRIA	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 002/2023	1-fev-23	3	PRORROGÁVEL	1-fev-26
INTERTEK DO BRASIL INSPEÇÕES LTDA	45.565.697/0017-55	Cessão de área com 4,3 m² para colocação de trailer no Pátio D, ÁREA PRIMÁRIA	Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 003/2023.	28-fev-23	3	PRORROGÁVEL	28-fev-26
ZIRAN ITAQUI OPERADOR LOGÍSTICO LTDA	39.303.991/0001-17	Cessão de área com 14,40 m² para instalação de container. ÁREA PRIMÁRIA.	TA ao Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 010/2021	6-abr-22	1	PRORROGÁVEL	6-abr-23
COMPANHIA OPERADORA PORTUÁRIA DO ITAQUI - COPI	04.784.802/0001-90	Cessão de área com 14,40 m² para instalação de container. ÁREA PRIMÁRIA.	TA a Contrato de Cessão de Uso Onerosa nº 011/2021	11-abr-22	1	PRORROGÁVEL	19-abr-23
ARRENDATÁRIA	CNPJ	OBJETO	Nº CONTRATO	DATA DO CONTRATO	PRAZO (anos)	PRORROGÁVEL	VENC.
<b>NÃO OPERACIONAIS (RESTAURANTES, ESCRITÓRIOS E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES) / CONTRATOS DE CESSÕES DE USO NÃO ONEROSA</b>							
DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES - DNIT	04.892.707/0001-00	Cessão não onerosa de área de 50.510,53M² destinada a construção de um ramal ferroviário para ligação das instalações do TEGRAM	Contrato de Cessão de Uso Não Onerosa Nº 001/2014	15-abr-14	25	PRORROGÁVEL	30-abr-39

INMEQ	01.596.450/0001-51	Cessão de Uso Não Onerosa de uma área de 132,35m <sup>2</sup> , referente a uma edificação localizada próximo ao TEQUIMAR, destinada a instalação de ponto de apoio administrativo.	Contrato de Cessão de Uso Não Onerosa nº 001-2021	5-fev-21	5	PRORROGÁVEL	5-fev-26
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL NO MARANHÃO	00.394.494/0027-75	99,65m <sup>2</sup> , referente a uma edificação localizada ao lado do Portão de Acesso Norte, destinada a instalação de ponto de apoio administrativo.	Termo Aditivo Nº 002/2015/01	22-mai-20	5	PRORROGÁVEL	21-mai-25
AGÊNCIA NACIONAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA - ANVISA	03.112.386/0009-79	Cessão não onerosa de área com 105,46m <sup>2</sup> , ao lado do PAN, destinada a instalação de Posto de Apoio Adm.	Termo Aditivo nº 001/2016/01	4-jan-21	5	PRORROGÁVEL	4-jan-26
ÓRGÃO GESTOR DE MÃO DE OBRA DO TRABALHO AVULSO DO PORTO DO ITAQUI - OGMO	01.075.411/0001-09	Cessão de Uso não onerosa de um prédio administrativo com 983,98 m <sup>2</sup> a ser utilizado como ponto de apoio operacional do OGMO no Porto do Itaqui.	Contrato Cessão de Uso Não Onerosa Nº 001/2018	1-mar-18	5	PRORROGÁVEL	1-mar-23
AGÊNCIA ESTADUAL DE MOBILIDADE URBANA E SERVIÇOS PÚBLICOS - MOB	08.578.592/0001-35	Cessão de uso não onerosa da sala 01 com 16,74 m <sup>2</sup> para instalações administrativas no Terminal da Ponta da Espera.	Contrato Cessão de Uso Não Onerosa Nº 002/2018	31/09/2018	5	PRORROGÁVEL	31-set-2023
INSTITUTO DE PROMOÇÃO E DEFESA DO CIDADÃO E CONSUMIDOR DO ESTADO DO MARANHÃO - PROCON/MA	23.284.838/0001-50	Cessão de uso não onerosa de uma área de 38,28 m <sup>2</sup> no Terminal do Cujupe.	Contrato de Cessão de Uso Não Onerosa nº 001/2019	05/02/2019	5	PRORROGÁVEL	5-fev-24
ÓRGÃO GESTOR DE MÃO DE OBRA DO TRABALHO AVULSO DO PORTO DO ITAQUI - OGMO	01.075.411/0001-09	Cessão não onerosa de área de uma sala com 76,13 m <sup>2</sup> a ser utilizado como Centro de Desenvolvimento Profissional.	TA nº 003/2018/01	8-nov-21	3	NÃO PRORROGÁVEL	28-nov-24