

**EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA-EMAP  
ESCLARECIMENTO SOBRE EDITAL DE LICITAÇÃO  
LRE ELETRÔNICA N.º 005/2025**

**A Empresa Maranhense de Administração Portuária – EMAP, nos termos do subitem 2.1 do Edital, por intermédio de sua Pregoeira, torna público ao INTERESSADO 1 resposta ao pedido de esclarecimento sobre itens do Edital da Licitação Pública, cujo objeto é CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA LEVANTAMENTO DE CAMPO, EXECUÇÃO DE SONDAgem E DESENVOLVIMENTO DE ESTUDOS E PROJETOS CONCEITUAIS, BÁSICOS E EXECUTIVOS DE GALPÃO ALFANDEGADO PARA A RECEITA FEDERAL, LOCALIZADO NA ÁREA PRIMÁRIA DO PORTO DO ITAQUI, EM SÃO LUÍS - MA.**

**O INTERESSADO 1** solicita esclarecimentos quanto a planilha orçamentária em relação aos **serviços de cotação sem aplicação de BDI**, conforme imagem abaixo:

CONDICIONAMENTOS PARA ADOÇÃO DE CRITÉRIO										
MEDIANA OU MÉDIA ADOTAMOS PREFERENCIALMENTE A MEDIANA DAS COTAÇÕES PARA TODOS OS VALORES PROVENIENTES DE PESQUISA DE MERCADO, QUANDO O CÁLCULO DA MEDIANA É POSSÍVEL. CASO O MESMO NÃO SEJA POSSÍVEL, SERÁ ADOTADA A MÉDIA										
COT.	DESCRIÇÃO	UNID.	EMPRESA 01	EMPRESA 02	EMPRESA 03	EMPRESA 04	EMPRESA 05	EMPRESA 06	EMPRESA 07	MÉTODOS DE CÁLCULO
1	PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉM ALFANDEGADO PARA A RECEITA FEDERAL									MÉDIA -
1.1	ESECUÇÃO DE LEVANTAMENTO DE CAMPO E SONDAGEM									MÉDIA - MEDIANA
COTAÇÃO 01	Taxa de Emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	UNID. RS	jun/25 CREMA 271,47	jun/25 PLANAVE 271,47	jun/25 BELOV 271,47	jun/25 TRACTEBEL 271,47	jun/25 TECHSOLUM 271,47	jun/25 Outras 09 empresas 271,47	jun/25 Azevedo Engenharia 271,47	MÉDIA 271,47
COTAÇÃO 02	Deslocamento de equipamento de sondagem entre furos, inclusive no primeiro furo	UNID. RS	jun/25 150,00	jun/25 PLANAVE 150,00	jun/25 BELOV 150,00	jun/25 TRACTEBEL 150,00	jun/25 TECHSOLUM 150,00	jun/25 Outras 09 empresas 150,00	jun/25 Azevedo Engenharia 150,00	MÉDIA 150,00 MEDIANA 150,00
COTAÇÃO 03	Mobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem SPT	UNID. RS	jun/25 Franco Engenharia 12.500,00	jun/25 PLANAVE 12.500,00	jun/25 BELOV 12.500,00	jun/25 TRACTEBEL 12.500,00	jun/25 TECHSOLUM 12.500,00	jun/25 Outras 09 empresas 12.500,00	jun/25 Azevedo Engenharia 12.500,00	MÉDIA 12.500,00 MEDIANA 12.500,00
COTAÇÃO 04	Mobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem a traço	UNID. RS	jun/25 Franco Engenharia 2.100,00	jun/25 PLANAVE 2.100,00	jun/25 BELOV 2.100,00	jun/25 TRACTEBEL 2.100,00	jun/25 TECHSOLUM 2.100,00	jun/25 Outras 09 empresas 2.100,00	jun/25 Azevedo Engenharia 2.100,00	MÉDIA 2.100,00 MEDIANA 2.100,00
COTAÇÃO 05	Sondagem a Traço	M	jun/25 Franco Engenharia 390,00	jun/25 PLANAVE 390,00	jun/25 BELOV 390,00	jun/25 TRACTEBEL 390,00	jun/25 TECHSOLUM 390,00	jun/25 Outras 09 empresas 390,00	jun/25 Azevedo Engenharia 390,00	MÉDIA 390,00 MEDIANA 390,00
COTAÇÃO 06	Sondagem a Perçusão com Medição de SPT, com Ensaio de SPT	M	jun/25 Franco Engenharia 280,00	jun/25 PLANAVE 280,00	jun/25 BELOV 280,00	jun/25 TRACTEBEL 280,00	jun/25 TECHSOLUM 280,00	jun/25 Outras 09 empresas 280,00	jun/25 Azevedo Engenharia 280,00	MÉDIA 280,00 MEDIANA 280,00
COTAÇÃO 07	Ensaio Granulometria Completa	UNID. RS	jun/25 Franco Engenharia 610,00	jun/25 PLANAVE 610,00	jun/25 BELOV 610,00	jun/25 TRACTEBEL 610,00	jun/25 TECHSOLUM 610,00	jun/25 Outras 09 empresas 610,00	jun/25 Azevedo Engenharia 610,00	MÉDIA 610,00 MEDIANA 610,00
COTAÇÃO 08	Ensaio Densidade In Situ	UNID. RS	jun/25 Franco Engenharia 650,00	jun/25 PLANAVE 650,00	jun/25 BELOV 650,00	jun/25 TRACTEBEL 650,00	jun/25 TECHSOLUM 650,00	jun/25 Outras 09 empresas 650,00	jun/25 Azevedo Engenharia 650,00	MÉDIA 650,00 MEDIANA 650,00
COTAÇÃO 09	Ensaio limites de alterberg	UNID. RS	jun/25 Franco Engenharia 410,00	jun/25 PLANAVE 410,00	jun/25 BELOV 410,00	jun/25 TRACTEBEL 410,00	jun/25 TECHSOLUM 410,00	jun/25 Outras 09 empresas 410,00	jun/25 Azevedo Engenharia 410,00	MÉDIA 410,00 MEDIANA 410,00
COTAÇÃO 10	Ensaio ISC – Índice de Suporte Califórnia	UNID. RS	jun/25 Franco Engenharia 760,00	jun/25 PLANAVE 760,00	jun/25 BELOV 760,00	jun/25 TRACTEBEL 760,00	jun/25 TECHSOLUM 760,00	jun/25 Outras 09 empresas 760,00	jun/25 Azevedo Engenharia 760,00	MÉDIA 760,00 MEDIANA 760,00
COTAÇÃO 11	Ensaio Compacitação Próctór Intermediário	UNID. RS	jun/25 Franco Engenharia 680,00	jun/25 PLANAVE 680,00	jun/25 BELOV 680,00	jun/25 TRACTEBEL 680,00	jun/25 TECHSOLUM 680,00	jun/25 Outras 09 empresas 680,00	jun/25 Azevedo Engenharia 680,00	MÉDIA 680,00 MEDIANA 680,00
COTAÇÃO 12	Ensaio Compacitação Próctór Normal	UNID. RS	jun/25 Franco Engenharia 670,00	jun/25 PLANAVE 670,00	jun/25 BELOV 670,00	jun/25 TRACTEBEL 670,00	jun/25 TECHSOLUM 670,00	jun/25 Outras 09 empresas 670,00	jun/25 Azevedo Engenharia 670,00	MÉDIA 670,00 MEDIANA 670,00
COTAÇÃO 13	Ensaio Teor de umidade	UNID. RS	jun/25 Franco Engenharia 220,00	jun/25 PLANAVE 220,00	jun/25 BELOV 220,00	jun/25 TRACTEBEL 220,00	jun/25 TECHSOLUM 220,00	jun/25 Outras 09 empresas 220,00	jun/25 Azevedo Engenharia 220,00	MÉDIA 220,00 MEDIANA 220,00
COTAÇÃO 14	Relatório Final de Sondagem	UNID. RS	jun/25 Franco Engenharia 2.600,00	jun/25 PLANAVE 2.600,00	jun/25 BELOV 2.600,00	jun/25 TRACTEBEL 2.600,00	jun/25 TECHSOLUM 2.600,00	jun/25 Outras 09 empresas 2.600,00	jun/25 Azevedo Engenharia 2.600,00	MÉDIA 2.600,00 MEDIANA 2.600,00
COTAÇÃO 15	Desmobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem SPT	UNID. RS	jun/25 Franco Engenharia 5.000,00	jun/25 PLANAVE 5.000,00	jun/25 BELOV 5.000,00	jun/25 TRACTEBEL 5.000,00	jun/25 TECHSOLUM 5.000,00	jun/25 Outras 09 empresas 5.000,00	jun/25 Azevedo Engenharia 5.000,00	MÉDIA 5.000,00 MEDIANA 5.000,00
COTAÇÃO 16	Desmobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem a traço	UNID. RS	jun/25 Franco Engenharia 1.200,00	jun/25 PLANAVE 1.200,00	jun/25 BELOV 1.200,00	jun/25 TRACTEBEL 1.200,00	jun/25 TECHSOLUM 1.200,00	jun/25 Outras 09 empresas 1.200,00	jun/25 Azevedo Engenharia 1.200,00	MÉDIA 1.200,00 MEDIANA 1.200,00
COTAÇÃO 17	Softwares BIM	UNID. AUTODESK	jun/25							MÉDIA 1.770,00 MEDIANA 1.770,00



**PLANILHA DE SERVIÇOS E PREÇOS**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P.UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	P.TOTAL	%	BDI
<b>1.0 PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉM ALFANDEGADO PARA A RECEITA FEDERAL</b>										
<b>1.1. EXECUÇÃO DE LEVANTAMENTOS DE CAMPO E SONDAZEM</b>										
1.1.1	COMP004	COMPOSIÇÕES EMAP	Fornecimento e Instalação de Placa de identificação de Obra Pública, Tipo Banner/Plotter, constituída por Lona e Impressão Digital, Inclusive Suportes De Madeira	UNID	1,00	R\$ 500,21 R\$	635,26 R\$	635,26	0,14%	SERVIÇO
1.1.2	COTAÇÃO 01	COTAÇÕES	Taxa de Emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	UNID	1,00	R\$ 271,47 R\$	344,76 R\$	344,76	0,07%	SERVIÇO
1.1.3	01.08.41U	COMPASA	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO COM LIMPEZA DIÁRIA INCLUSO COLETA E DESTINAÇÃO FINAL DE EFUENTES	MÊS	1,00	R\$ 4.161,92 R\$	5.285,63 R\$	5.285,63	1,14%	SERVIÇO
1.1.4	COMP009	COMPOSIÇÕES EMAP	Mobilização e Desmobilização de Contenteiro	UNID	1,00	R\$ 3.455,26 R\$	4.388,18 R\$	4.388,18	0,94%	SERVIÇO
1.1.5	020231	AGETOP	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM REVESTIMENTO INTERNO, PARA ESTABELECIMENTO SEM SANITÁRIOS 6,0 X 2,40 M, INCLUSIVE APARELHO DE AR CONDICIONADO E MOBILIÁRIO (EXCLUSO MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO)	MES	1,00	R\$ 2.296,02 R\$	2.915,94 R\$	2.915,94	0,63%	SERVIÇO
1.1.6	59.06.13	EMBASA	LOCAÇÃO DE PICK UP TIPO SAVERO, INCLUSIVE COMBUSTIVEL E SMARTPHONE	MES	1,00	R\$ 4.662,07 R\$	5.920,82 R\$	5.920,82	1,27%	SERVIÇO
1.1.7	E200310218	EMBASA	ABERTURA DE PICADAS (LARGURA 1,5 M)	M	150,00	R\$ 3,42 R\$	4,34 R\$	651,51	0,14%	SERVIÇO
1.1.8	COTAÇÃO 02	COTAÇÕES	Desmontagem de equipamento de sondagem entre furos, inclusive no primeiro furo	UNID	1,00	R\$ 450,00 R\$	450,00 R\$	2.250,00	0,48%	N/A
1.1.9	COTAÇÃO 03	COTAÇÕES	Mobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem SPT	UNID	1,00	R\$ 9.119,99 R\$	9.119,99 R\$	9.119,99	1,96%	N/A
1.1.10	COTAÇÃO 04	COTAÇÕES	Mobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem a traço	M	1,00	R\$ 2.100,00 R\$	2.100,00 R\$	2.100,00	0,45%	N/A
1.1.11	COTAÇÃO 05	COTAÇÕES	Sondagem a Traço	M	25,00	R\$ 190,00 R\$	190,00 R\$	2.850,00	0,61%	N/A
1.1.12	COTAÇÃO 06	COTAÇÕES	Sondagem a Percaçao com Medição de SPT, com Ensaio de SPT	M	100,00	R\$ 221,99 R\$	221,99 R\$	22.199,00	4,78%	N/A
1.1.13	COTAÇÃO 07	COTAÇÕES	Ensaio Granulometria Completa	UNID	1,00	R\$ 630,00 R\$	630,00 R\$	3.050,00	0,66%	N/A
1.1.14	COTAÇÃO 08	COTAÇÕES	Ensaio Densidade In Situ	UNID	1,00	R\$ 650,00 R\$	650,00 R\$	3.250,00	0,70%	N/A
1.1.15	COTAÇÃO 09	COTAÇÕES	Ensaio limites de atterberg	UNID	1,00	R\$ 430,00 R\$	430,00 R\$	2.150,00	0,46%	N/A
1.1.16	COTAÇÃO 10	COTAÇÕES	Ensaio ISC – Índice de Superte Califórnia	UNID	1,00	R\$ 760,00 R\$	760,00 R\$	3.800,00	0,82%	N/A
1.1.17	COTAÇÃO 11	COTAÇÕES	Ensaio Compactação Próctor Intermediário	UNID	2,00	R\$ 690,00 R\$	690,00 R\$	1.380,00	0,30%	N/A
1.1.18	COTAÇÃO 12	COTAÇÕES	Ensaio Compactação Próctor Normal	UNID	3,00	R\$ 670,00 R\$	670,00 R\$	2.010,00	0,43%	N/A
1.1.19	COTAÇÃO 13	COTAÇÕES	Ensaio Teste de umidade	UNID	5,00	R\$ 220,00 R\$	220,00 R\$	1.100,00	0,24%	N/A
1.1.20	COTAÇÃO 14	COTAÇÕES	Relatório Final de Sondagem	UNID	1,00	R\$ 1.800,00 R\$	1.800,00 R\$	1.800,00	0,39%	N/A
1.1.21	COTAÇÃO 15	COTAÇÕES	Desmobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem SPT	UNID	1,00	R\$ 3.729,99 R\$	3.729,99 R\$	3.729,99	0,80%	N/A
1.1.22	COTAÇÃO 16	COTAÇÕES	Desmobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem a traço	UNID	1,00	R\$ 1.200,00 R\$	1.200,00 R\$	1.200,00	0,26%	N/A
<b>1.2. DESENVOLVIMENTO DE PROJETO E DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA PARA GALPÃO ALFANDEGADO DA RECEITA FEDERAL</b>										
1.2.1	EMAP-001- 2025	COMPOSIÇÕES EMAP	PROJETO CONCEITUAL - GALPÃO ALFANDEGADO	UNID	1,00	R\$ 76.471,54 R\$	76.471,54 R\$	76.471,54	16,46%	N/A
1.2.2	EMAP-002- 2025	COMPOSIÇÕES EMAP	PROJETO BÁSICO - GALPÃO ALFANDEGADO	UNID	1,00	R\$ 171.365,34 R\$	171.365,34 R\$	171.365,34	36,88%	N/A
1.2.3	EMAP-003- 2025	COMPOSIÇÕES EMAP	PROJETO EXECUTIVO - GALPÃO ALFANDEGADO	UNID	1,00	R\$ 134.705,64 R\$	134.705,64 R\$	134.705,64	28,99%	N/A
TOTAL =										R\$ 464.572,60 100,00%

O interessado ainda, solicita revisão, pois segundo seu questionamento, após aplicação do BDI de 27% (vinte e sete porcento) o valor total do contrato irá aumentar.

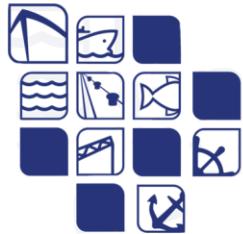
Destaca-se que, de acordo com o art. 83 do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da EMAP, na versão de 2022, versão aplicável a esta Licitação, tem-se que:

Art. 83 O orçamento de referência do custo global de obras e serviços de engenharia deverá ser obtido a partir de custos unitários de insumos ou serviços menores ou iguais à mediana de seus correspondentes no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (Sinapi), no caso de construção civil em geral, ou no Sistema de Custos Referenciais de Obras (Sicrop), no caso de obras e serviços rodoviários, devendo ser observadas as peculiaridades geográficas, conforme determina o artigo 31, § 2º, da Lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016.

§ 1º No caso de inviabilidade da definição dos custos consoante o disposto no caput, a estimativa de custo global poderá ser apurada por meio da utilização de dados contidos em tabela de referência formalmente aprovada por órgãos ou entidades da administração pública federal ou estadual, em publicações técnicas especializadas, em banco de dados e sistema específico instituído para o setor ou em pesquisa de mercado.

§ 2º No caso de ser necessária a realização da pesquisa de mercado prevista no parágrafo anterior, aplicar-se-á, no que couber, o disposto nesta Seção.





Desta forma, os itens 1.1.1 a 1.1.7 da Planilha Orçamentaria foram obtidos via composição de preços com bancos de dados de SINAPI, SICRO e demais órgão da esfera federal e estadual, onde são apresentados os Preços de Custo e são devidamente acrescidos os percentuais de BDI e Encargos Sociais, conforme Planilha Orçamentaria em anexo.

Já os Itens 1.1.8 a 1.1.22 da Planilha Orçamentaria, os valores foram obtidos de Pesquisa de Mercado, devido a especificidade do serviço e a falta de Banco de Dados com Preço de Custo para estes. Assim, nesta pesquisa, foi considerado a cotação de empresa fornecedora de serviços locais e de contrato vigente do serviço na própria EMAP.

Observa-se assim, que os preços levantados nestes itens já são Preços de Venda, haja vista que já estão englobados os lucros e os devidos encargos devidos, não se podendo assim acrescer mais um percentual relativo a BDI e Encargos Sociais.

Da mesma forma os itens 1.2.1, 1.2.2 e 1.2.3 da Planilha orçamentária não são aplicáveis o BDI, haja vista que na composição do preço já foi acrescido custos relativos aos lucros e encargos.

Tais informações estão constantes na Nota Técnica referente ao Orçamento, que descreve:

“... para as cotações mencionadas acima, tanto a cotação via empresas como a cotação via contrato vigente, não utilizamos a Bonificação de Despesas Indiretas, visto que a propostas encaminhadas já englobam o lucro relacionados aos serviços cotados, estando relacionadas ao preço do serviço, onde já englobam os custos relacionados aos serviços, bem como custo de produção, margem de lucro e impostos/taxas. Além das cotações mencionadas, para a composição dos preços unitários de elaboração de projetos, fizemos a cotação de Pacote de Softwares imprescindível para o dimensionamento dos projetos, em plataformas tridimensionais BIM, conforme estabelece o Decreto nº 38.886/2024, do Governo do Maranhão, que dispõe sobre a Estratégia Estadual de Implantação e Disseminação do BIM...”

Em razão do exposto, verifica-se que não assiste razão ao pleito do INTERESSADO 1 quanto à revisão da planilha orçamentária.

**Aucenir Nina Macedo Costa**  
Agente de Contratação EMAP

