

## EMPRESA MARANHENSE DE ADMINISTRAÇÃO PORTUÁRIA-EMAP ESCLARECIMENTO SOBRE EDITAL DE LICITAÇÃO LRE ELETRÔNICA N.º 005/2025

A Empresa Maranhense de Administração Portuária – EMAP, nos termos do subitem 2.1 do Edital, por intermédio de sua Pregoeira, torna público ao **INTERESSADO 1** resposta ao pedido de esclarecimento sobre itens do Edital da Licitação Pública, cujo objeto é **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA LEVANTAMENTO DE CAMPO, EXECUÇÃO DE SONDAAGEM E DESENVOLVIMENTO DE ESTUDOS E PROJETOS CONCEITUAIS, BÁSICOS E EXECUTIVOS DE GALPÃO ALFANDEGADO PARA A RECEITA FEDERAL, LOCALIZADO NA ÁREA PRIMÁRIA DO PORTO DO ITAQUI, EM SÃO LUÍS - MA.**

O **INTERESSADO 1** solicita esclarecimentos quanto a planilha orçamentária em relação aos **serviços de cotação sem aplicação de BDI**, conforme imagem abaixo:

CONDICIONANTES PARA ADOÇÃO DE CRITÉRIO											
MEDIANA OU MÉDIA: ADOTAMOS PREFERENCIALMENTE A MEDIANA DAS COTAÇÕES PARA TODOS OS VALORES PROVENIENTES DE PESQUISA DE MERCADO, QUANDO O CÁLCULO DA MEDIANA É POSSÍVEL. CASO O MESMO NÃO SEJA POSSÍVEL, SERÁ ADOPTADA A MÉDIA.											
COT.	DESCRIÇÃO	UNID.	EMPRESA 01	EMPRESA 02	EMPRESA 03	EMPRESA 04	EMPRESA 05	EMPRESA 06	EMPRESA 07	MÉTODO DE CÁLCULO	P.UNIT.
1	PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉM ALFANDEGADO PARA A RECEITA FEDERAL									MÉDIA	-
										MENOR	-
1.1	EXECUÇÃO DE LEVANTAMENTO DE CAMPO E SONDAAGEM									MÉDIA	-
										MENOR	-
COTAÇÃO 01	Taxa de Emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	UNID.	Jun/25 CREA MA R\$ 271,47							MÉDIA	271,47
										MENOR	271,47
COTAÇÃO 02	Deslocamento de equipamento de sondagem entre furos, inclusive no primeiro furo	UNID.	Jun/25 Franco Engenharia R\$ 550,00	Jun/25 BELOV Declinou da proposta	Jun/25 TRACTE BEL Declinou da proposta	Jun/25 TECHSOLUM Declinou da proposta	Jun/25 Outras 09 empresas Sem resposta	Jun/25 Azevedo Engenharia R\$ 350,00		MÉDIA	450,00
										MENOR	350,00
COTAÇÃO 03	Mobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem SPT	UNID.	Jun/25 Franco Engenharia R\$ 12.500,00	Jun/25 BELOV Declinou da proposta	Jun/25 TRACTE BEL Declinou da proposta	Jun/25 TECHSOLUM Declinou da proposta	Jun/25 Outras 09 empresas Sem resposta	Jun/25 Azevedo Engenharia R\$ 5.729,99		MÉDIA	9.120,00
										MENOR	5.729,99
COTAÇÃO 04	Mobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem a trado	UNID.	Jun/25 Franco Engenharia R\$ 2.100,00	Jun/25 BELOV Declinou da proposta	Jun/25 TRACTE BEL Declinou da proposta	Jun/25 TECHSOLUM Declinou da proposta	Jun/25 Outras 09 empresas Sem resposta			MÉDIA	2.100,00
										MENOR	190,00
COTAÇÃO 05	Sondagem à 1 trado	M	Jun/25 Franco Engenharia R\$ 190,00	Jun/25 BELOV Declinou da proposta	Jun/25 TRACTE BEL Declinou da proposta	Jun/25 TECHSOLUM Declinou da proposta	Jun/25 Outras 09 empresas Sem resposta			MÉDIA	190,00
										MENOR	190,00
COTAÇÃO 06	Sondagem a Percussão com Medição de SPT, com Ensaio de SPT	M	Jun/25 Franco Engenharia R\$ 280,00	Jun/25 BELOV Declinou da proposta	Jun/25 TRACTE BEL Declinou da proposta	Jun/25 TECHSOLUM Declinou da proposta	Jun/25 Outras 09 empresas Sem resposta	Jun/25 Azevedo Engenharia R\$ 183,99		MÉDIA	222,00
										MENOR	183,99
COTAÇÃO 07	Ensaio Granulometria Completa	UNID.	Jun/25 Franco Engenharia R\$ 610,00	Jun/25 BELOV Declinou da proposta	Jun/25 TRACTE BEL Declinou da proposta	Jun/25 TECHSOLUM Declinou da proposta	Jun/25 Outras 09 empresas Sem resposta			MÉDIA	610,00
										MENOR	610,00
COTAÇÃO 08	Ensaio Densidade In Situ	UNID.	Jun/25 Franco Engenharia R\$ 650,00	Jun/25 BELOV Declinou da proposta	Jun/25 TRACTE BEL Declinou da proposta	Jun/25 TECHSOLUM Declinou da proposta	Jun/25 Outras 09 empresas Sem resposta			MÉDIA	650,00
										MENOR	650,00
COTAÇÃO 09	Ensaio limites de atterberg	UNID.	Jun/25 Franco Engenharia R\$ 430,00	Jun/25 BELOV Declinou da proposta	Jun/25 TRACTE BEL Declinou da proposta	Jun/25 TECHSOLUM Declinou da proposta	Jun/25 Outras 09 empresas Sem resposta			MÉDIA	430,00
										MENOR	430,00
COTAÇÃO 10	Ensaio ISC – Índice de Suporte Califórnia	UNID.	Jun/25 Franco Engenharia R\$ 760,00	Jun/25 BELOV Declinou da proposta	Jun/25 TRACTE BEL Declinou da proposta	Jun/25 TECHSOLUM Declinou da proposta	Jun/25 Outras 09 empresas Sem resposta			MÉDIA	760,00
										MENOR	760,00
COTAÇÃO 11	Ensaio Compactação Próctor Intermediário	UNID.	Jun/25 Franco Engenharia R\$ 690,00	Jun/25 BELOV Declinou da proposta	Jun/25 TRACTE BEL Declinou da proposta	Jun/25 TECHSOLUM Declinou da proposta	Jun/25 Outras 09 empresas Sem resposta			MÉDIA	690,00
										MENOR	690,00
COTAÇÃO 12	Ensaio Compactação Próctor Normal	UNID.	Jun/25 Franco Engenharia R\$ 670,00	Jun/25 BELOV Declinou da proposta	Jun/25 TRACTE BEL Declinou da proposta	Jun/25 TECHSOLUM Declinou da proposta	Jun/25 Outras 09 empresas Sem resposta			MÉDIA	670,00
										MENOR	670,00
COTAÇÃO 13	Ensaio Teor de umidade	UNID.	Jun/25 Franco Engenharia R\$ 220,00	Jun/25 BELOV Declinou da proposta	Jun/25 TRACTE BEL Declinou da proposta	Jun/25 TECHSOLUM Declinou da proposta	Jun/25 Outras 09 empresas Sem resposta			MÉDIA	220,00
										MENOR	220,00
COTAÇÃO 14	Relatório Final de Sondagem	UNID.	Jun/25 Franco Engenharia R\$ 2.600,00	Jun/25 BELOV Declinou da proposta	Jun/25 TRACTE BEL Declinou da proposta	Jun/25 TECHSOLUM Declinou da proposta	Jun/25 Outras 09 empresas Sem resposta	Jun/25 Azevedo Engenharia R\$ 1.000,00		MÉDIA	1.800,00
										MENOR	1.000,00
COTAÇÃO 15	Desmobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem SPT	UNID.	Jun/25 Franco Engenharia R\$ 5.000,00	Jun/25 BELOV Declinou da proposta	Jun/25 TRACTE BEL Declinou da proposta	Jun/25 TECHSOLUM Declinou da proposta	Jun/25 Outras 09 empresas Sem resposta	Jun/25 Azevedo Engenharia R\$ 2.459,99		MÉDIA	3.730,00
										MENOR	2.459,99
COTAÇÃO 16	Desmobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem a trado	UNID.	Jun/25 Franco Engenharia R\$ 1.200,00	Jun/25 BELOV Declinou da proposta	Jun/25 TRACTE BEL Declinou da proposta	Jun/25 TECHSOLUM Declinou da proposta	Jun/25 Outras 09 empresas Sem resposta			MÉDIA	1.200,00
										MENOR	1.200,00
COTAÇÃO 17	Softwares BIM	UNID.	Jun/25 AUTODESK R\$ 1.770,00							MÉDIA	1.770,00
										MENOR	1.770,00



**PORTO DO  
ITAQUI**



PLANILHA DE SERVIÇOS E PREÇOS										
ITEM	CÓDIGO	FONTE	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P.UNIT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	P.TOTAL	%	BDI
1.0	PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉM ALFANDEGADO PARA A RECEITA FEDERAL							R\$ 464.673,60	100,00%	
1.1	EXECUÇÃO DE LEVANTAMENTOS DE CAMPO E SONDAGEM							R\$ 82.131,08	17,68%	
1.1.1	COMP004	COMPOSIÇÕES EMAP	Fornecimento e instalação de Placa de Identificação de Obra Pública, Tipo Banner/Plotter, constituída por Lona e Impressão Digital, Inclusive Suportes De Madeira	UND	1,00	R\$ 500,21	R\$ 635,26	R\$ 635,26	0,14%	SERVIÇO
1.1.2	COTAÇÃO 01	COTAÇÕES	Taxa de Emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	UND	1,00	R\$ 271,47	R\$ 344,76	R\$ 344,76	0,07%	SERVIÇO
1.1.3	01.08.41U	COMPASA	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO COM LIMPEZA DIÁRIA INCLUSO COLETA E DESTINAÇÃO FINAL DE EFLUENTES	MES	1,00	R\$ 4.161,92	R\$ 5.285,63	R\$ 5.285,63	1,14%	SERVIÇO
1.1.4	COMP009	COMPOSIÇÕES EMAP	Mobilização e Desmobilização de Container	UND	1,00	R\$ 3.455,26	R\$ 4.388,18	R\$ 4.388,18	0,94%	SERVIÇO
1.1.5	020231	AGETOP	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM REVESTIMENTO INTERNO, PARA ESCRITÓRIO SEM SANITÁRIOS 6,00 X 2,40 M, INCLUSIVE APARELHO DE AR CONDICIONADO E MOBILIÁRIO (EXCLUSO MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO)	MES	1,00	R\$ 2.296,02	R\$ 2.915,94	R\$ 2.915,94	0,63%	SERVIÇO
1.1.6	59.06.13	EMBASA	LOCAÇÃO DE PICK UP TIPO SAVEIRO, INCLUSIVE COMBUSTÍVEL E MANUTENÇÃO	MES	1,00	R\$ 4.662,07	R\$ 5.920,82	R\$ 5.920,82	1,27%	SERVIÇO
1.1.7	E300310213	EMBASA	ABERTURA DE PICADAS (LARGURA 1,5 M)	M	100,00	R\$ 3,42	R\$ 4,34	R\$ 661,51	0,14%	SERVIÇO
1.1.8	COTAÇÃO 02	COTAÇÕES	Deslocamento de equipamento de sondagem entre furos, inclusive no primeiro furo	UND	1,00	R\$ 450,00	R\$ 450,00	R\$ 2.250,00	0,48%	N/A
1.1.9	COTAÇÃO 03	COTAÇÕES	Mobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem SPT	UND	1,00	R\$ 9.119,99	R\$ 9.119,99	R\$ 9.119,99	1,96%	N/A
1.1.10	COTAÇÃO 04	COTAÇÕES	Mobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem a trado	M	1,00	R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00	0,45%	N/A
1.1.11	COTAÇÃO 05	COTAÇÕES	Sondagem a Trado	M	10,00	R\$ 190,00	R\$ 190,00	R\$ 2.850,00	0,61%	N/A
1.1.12	COTAÇÃO 06	COTAÇÕES	Sondagem a Percussão com Medição de SPT, com Ensaio de SPT	M	100,00	R\$ 221,99	R\$ 221,99	R\$ 22.199,00	4,78%	N/A
1.1.13	COTAÇÃO 07	COTAÇÕES	Ensaio Granulometria Completa	UND	1,00	R\$ 610,00	R\$ 610,00	R\$ 3.050,00	0,66%	N/A
1.1.14	COTAÇÃO 08	COTAÇÕES	Ensaio Densidade In Situ	UND	1,00	R\$ 650,00	R\$ 650,00	R\$ 3.250,00	0,70%	N/A
1.1.15	COTAÇÃO 09	COTAÇÕES	Ensaio limites de atterberg	UND	1,00	R\$ 430,00	R\$ 430,00	R\$ 2.150,00	0,46%	N/A
1.1.16	COTAÇÃO 10	COTAÇÕES	Ensaio IS - Índice de Suporte Califórnia	UND	1,00	R\$ 760,00	R\$ 760,00	R\$ 3.800,00	0,82%	N/A
1.1.17	COTAÇÃO 11	COTAÇÕES	Ensaio Compactação Próctor Intermediário	UND	1,00	R\$ 690,00	R\$ 690,00	R\$ 3.380,00	0,73%	N/A
1.1.18	COTAÇÃO 12	COTAÇÕES	Ensaio Compactação Próctor Normal	UND	1,00	R\$ 670,00	R\$ 670,00	R\$ 3.350,00	0,72%	N/A
1.1.19	COTAÇÃO 13	COTAÇÕES	Ensaio Teor de umidade	UND	1,00	R\$ 220,00	R\$ 220,00	R\$ 1.100,00	0,24%	N/A
1.1.20	COTAÇÃO 14	COTAÇÕES	Relatório Final de Sondagem	UND	1,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00	0,39%	N/A
1.1.21	COTAÇÃO 15	COTAÇÕES	Desmobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem SPT	UND	1,00	R\$ 3.729,99	R\$ 3.729,99	R\$ 3.729,99	0,80%	N/A
1.1.22	COTAÇÃO 16	COTAÇÕES	Desmobilização de equipe e equipamento para execução do serviço de sondagem a trado	UND	1,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	0,26%	N/A
1.2	DESENVOLVIMENTO DE PROJETO E DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA PARA GALPÃO ALFANDEGADO DA RECEITA FEDERAL							R\$ 382.542,52	82,32%	
1.2.1	EMAP-001 - 2025	COMPOSIÇÕES EMAP	PROJETO CONCEITUAL - GALPÃO ALFANDEGADO	UND	1,00	R\$ 76.471,54	R\$ 76.471,54	R\$ 76.471,54	16,46%	N/A
1.2.2	EMAP-002 - 2025	COMPOSIÇÕES EMAP	PROJETO BÁSICO - GALPÃO ALFANDEGADO	UND	1,00	R\$ 171.365,34	R\$ 171.365,34	R\$ 171.365,34	36,88%	N/A
1.2.3	EMAP-003 - 2025	COMPOSIÇÕES EMAP	PROJETO EXECUTIVO - GALPÃO ALFANDEGADO	UND	1,00	R\$ 134.705,64	R\$ 134.705,64	R\$ 134.705,64	28,99%	N/A
TOTAL =							R\$ 464.673,60	R\$ 464.673,60	100,00%	

O interessado ainda, solicita revisão, pois segundo seu questionamento, após aplicação do BDI de 27% (vinte e sete por cento) o valor total do contrato irá aumentar.

Destaca-se que, de acordo com o art. 83 do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da EMAP, na versão de 2022, versão aplicável a esta Licitação, tem-se que:

Art. 83 O orçamento de referência do custo global de obras e serviços de engenharia deverá ser obtido a partir de custos unitários de insumos ou serviços menores ou iguais à mediana de seus correspondentes no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (Sinapi), no caso de construção civil em geral, ou no Sistema de Custos Referenciais de Obras (Sicro), no caso de obras e serviços rodoviários, devendo ser observadas as peculiaridades geográficas, conforme determina o artigo 31, § 2º, da Lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016.

§ 1º No caso de inviabilidade da definição dos custos consoante o disposto no caput, a estimativa de custo global poderá ser apurada por meio da utilização de dados contidos em tabela de referência formalmente aprovada por órgãos ou entidades da administração pública federal ou estadual, em publicações técnicas especializadas, em banco de dados e sistema específico instituído para o setor ou em pesquisa de mercado.

§ 2º No caso de ser necessária a realização da pesquisa de mercado prevista no parágrafo anterior, aplicar-se-á, no que couber, o disposto nesta Seção.



GOVERNO DO  
**MARANHÃO**  
TRABALHANDO PARA TODOS

**EMAP**  
Empresa Maranhense  
de Administração Portuária

**Empresa Maranhense de Administração Portuária**  
EMAP | Porto do Itaqui | São Luís | MA | Brasil  
Av. dos Portugueses | s/nº | 65085-370  
www.portodoitaqui.com | @portodoitaqui

Desta forma, os itens 1.1.1 a 1.1.7 da Planilha Orçamentaria foram obtidos via composição de preços com bancos de dados de SINAPI, SICRO e demais órgão da esfera federal e estadual, onde são apresentados os Preços de Custo e são devidamente acrescidos os percentuais de BDI e Encargos Sociais, conforme Planilha Orçamentaria em anexo.

Já os Itens 1.1.8 a 1.1.22 da Planilha Orçamentaria, os valores foram obtidos de Pesquisa de Mercado, devido a especificidade do serviço e a falta de Banco de Dados com Preço de Custo para estes. Assim, nesta pesquisa, foi considerado a cotação de empresa fornecedora de serviços locais e de contrato vigente do serviço na própria EMAP.

Observa-se assim, que os preços levantados nestes itens já são Preços de Venda, haja vista que já estão englobados os lucros e os devidos encargos devidos, não se podendo assim acrescer mais um percentual relativo a BDI e Encargos Sociais.

Da mesma forma os itens 1.2.1, 1.2.2 e 1.2.3 da Planilha orçamentária não são aplicáveis o BDI, haja vista que na composição do preço já foi acrescido custos relativos aos lucros e encargos.

Tais informações estão constantes na Nota Técnica referente ao Orçamento, que descreve:

“... para as cotações mencionadas acima, tanto a cotação via empresas como a cotação via contrato vigente, não utilizamos a Bonificação de Despesas Indiretas, visto que a propostas encaminhadas já englobam o lucro relacionados aos serviços cotados, estando relacionadas ao preço do serviço, onde já englobam os custos relacionados aos serviços, bem como custo de produção, margem de lucro e impostos/taxas. Além das cotações mencionadas, para a composição dos preços unitários de elaboração de projetos, fizemos a cotação de Pacote de Softwares imprescindível para o dimensionamento dos projetos, em plataformas tridimensionais BIM, conforme estabelece o Decreto nº 38.886/2024, do Governo do Maranhão, que dispõe sobre a Estratégia Estadual de Implantação e Disseminação do BIM...”

Em razão do exposto, verifica-se que não assiste razão ao pleito do INTERESSADO 1 quanto à revisão da planilha orçamentária.

**Aucenir Nina Macedo Costa**  
Agente de Contratação EMAP